

ABSTRAK

- (A) Nama : Avina Permatasari (NIM : 205130088)
- (B) Judul Skripsi : Hak Kompensasi Denda Keterlambatan sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Perumahan berdasarkan Undang Undang Perlindungan konsumen No. 8 Tahun 1999 (Studi Kasus : Putusan MA NO 930/PDT.SUS-BPSK/2016)
- (C) Halaman : 79
- (D) Kata kunci : Pelindungan Konsumen, Jual Beli, Perumahan
- (E) Isi :

Pembangunan perumahan yang semakin menigkat di kota besar saat ini dapat dikatakan masyarakat mampu memenuhi kebutuhan primer yaitu kebutuhan akan tempat tinggal yang layak, begitu pula dengan banyaknya jual beli perumahan yang masih dalam perencanaan. Dimana adanya jual beli tersebut terciptanya suatu perjanjian yang menimbulkan hak dan kewajiban dari konsumen maupun pelaku usaha yang harus dipenuhi. Namun pelaku usaha (*developer*) tidak memenuhi kewajibannya secara penuh sedangkan konsumen yaitu Mery sudah melakukan kewajibannya yaitu membayar rumah tersebut secara KPR salah satu kewajiban yang tidak dipenuhi oleh *developer* yaitu adanya keterlambatan penyerahan terimaan rumah kepada konsumen dan membawa kasus ini ke BPSK dan Lembaga pengadilan. Permasalahan yang penulis teliti dalam hal ini adalah bagaimana bentuk perlindungan hukum bagi konsumen yang tidak mendapatkan haknya yaitu kompensasi denda keterlambatan sesuai dengan perjanjian tersebut dan bagaimana putusan Hakim MA terhadap kasus Mery dengan PT Jaya Real Property Tbk. Penulis melakukan penelitian dengan metode normatif yang akan menggunakan Undang Undang, serta putusan Hakim yang terkait untuk melakukan peninjauan mengenai permasalahan tersebut. Dapat ditarik kesimpulan bahwa dalam putusan BPSK mengabulkan gugatan Mery dan menghukum *developer*, namun Mery mengajukan ke Pengadilan keberatan dan Hakim PN menolak dan Hakim MA pun membenarkan hasil putusan dari hakim PN.

- (F) Acuan : 19 (1980-2018)
- (G) Pembimbing : Dr. Susanti Adi Nugroho S.H., M.H.
- (H) Penulis : Avina Permatasari