

**PENGATURAN MENGENAI *MAATSCHAP* PADA UNDANG-UNDANG  
JABATAN NOTARIS DAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM  
PERDATA TERKAIT TUGAS DAN JABATAN NOTARIS**

**TESIS**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

**Oleh:**

**BELLA PATNESSIA**

**NIM: 217181002**



**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**JAKARTA**

**2020**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA**

**TANDA PENGESAHAN TESIS**

Nama : Bella Patnessia  
NIM : 217181002  
Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis:

**PENGATURAN MENGENAI *MAATSCHAP* PADA UNDANG-UNDANG  
JABATAN NOTARIS DAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM  
PERDATA TERKAIT TUGAS DAN JABATAN NOTARIS**

Telah dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Tesis Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara dan dinyatakan Lulus dalam Sidang Ujian Tesis Tanggal 21 Juli 2020, dengan Majelis Penguji terdiri atas:

1. Ketua : Prof. Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.H., M.Kn.
2. Anggota : Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H.  
Prof. Dr. Mella Ismelina F.R., S.H., M.Hum.

Jakarta, 22 Juli 2020

Pembimbing,



Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H.

**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA**

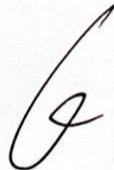
**TANDA PERSETUJUAN TESIS SIAP UJI**

Nama Peserta : Bella Patnessia  
N.I.M : 217181002  
Program Studi : Magister Kenotariatan

**JUDUL TESIS :**

**PENGATURAN MENGENAI *MAATSCHAP* PADA UNDANG-UNDANG JABATAN  
NOTARIS DAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA TERKAIT TUGAS  
DAN JABATAN NOTARIS**

Jakarta, 22 Juli 2020  
Pembimbing Tesis,



Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada saya sehingga saya mampu menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya. Adapun penyusunan tesis ini berisikan tentang persekutuan perdata notaris (*maatschap*) yang perlu diketahui tentang bentuk yang sesuai dan juga hubungannya dengan tugas dan jabatan notaris.

Tesis tentang “*Pengaturan Mengenai Maatschap pada Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Terkait Tugas dan Jabatan Notaris*” ini disusun salah satu syarat untuk memperoleh gelar magister kenotariatan (M.Kn) pada Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Dengan semua dukungan, bantuan, dan juga masukan yang saya terima. Saya ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Prof. Dr. Mella Ismelina F. R., S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah banyak berkorban meluangkan waktu, tenaga, dan juga pikiran untuk memberikan bimbingan serta masukan kepada penulis, menyempurnakan tesis ini, sehingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan dengan lancar dan tepat pada waktunya.

4. Semua pihak yang ikut terlibat dalam pembuatan tesis ini, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu disini.
5. Kedua orang tua penulis, yang membantu memberi dukungan dan selalu mendoakan penulis sehingga penulis mampu untuk menyelesaikan tesis ini
6. Vedda, yang selalu menemani setiap pembuatan tesis ini.
7. Teman WACANA (Dinda, Nickyta, Vedry, William, Supianto), yang selalu membantu disetiap kesusahan dan selalu memberi info mengenai perkembangan tesis.
8. Dicky, yang selalu menjadi penyemangat di kala penulis sedang merasa buntu dalam menyelesaikan tesis ini
9. Semua teman-teman satu kelas di magister kenotariatan, yang selalu kompak selama perkuliahan berlangsung, memberikan kesan-kesan yang tidak terlupakan.

Penulis menyadari pentingnya peran mereka, tanpa mereka maka tesis ini tidak akan menjadi sempurna atau tidak akan selesai dibuat, maka dari itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah disebutkan di atas.

Semoga tesis ini nantinya dapat berguna, serta dapat dipergunakan untuk materi pembelajaran Hukum Privat di fakultas atau jurusan hukum, baik oleh pembaca maupun peneliti lain khususnya mahasiswa di fakultas atau jurusan hukum. Harapan penulis, tesis ini dapat diterima dan juga membantu orang banyak sampai tingkatan masyarakat luas. Menambah wawasan dan pengetahuan bagi orang yang membacanya, sehingga bermanfaat bagi masa depan, baik dibidang

pembelajaran maupun pada pembangunan proses hukum di Indonesia menjadi yang lebih baik dan adil dikemudian hari.

Penulis menyadari masih banyaknya kekurangan dalam penulisan tesis ini, dikarenakan pengalam dan juga pengetahuan yang penulis miliki mungkin masih minim. Hasil dari suatu produk pengetahuan penulis, memungkinkan sekali untuk memiliki kelemahan, walaupun sangat kecil. Oleh karena itu penulis berharap bagi para pembaca untuk memberikan masukan-masukan yang bersifat membangun untuk dapat menyempurnakan lagi tesis yang sudah sempurna ini, sehingga kedepannya penulis dapat memperbaiki bentuk maupun isi dari tesis ini sehingga nantinya akan dapat menjadi lebih sempurna lagi dan menjadi penulisan karya ilmiah yang lebih baik lagi. Terima kasih

Jakarta, 13 Juni 2020

Penulis

Bella Patnessia

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iv
ABSTRAK.....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Landasan Teori .....	11
F. Metode Penelitian .....	14
G. Kerangka Konsep .....	18
H. Sistematika Penulisan.....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>21</b>
A. Landasan Teori .....	21
1. Tinjauan Mengenai Persekutuan Perdata ( <i>maatschap</i> ) .....	21
2. Tinjauan Mengenai Notaris .....	34
B. Teori Efektivitas Hukum .....	48
C. Teori Kepastian Hukum.....	56
D. Kerangka Pemikiran .....	60
<b>BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>63</b>
A. Tinjauan <i>Maatschap</i> Selain Kantor Notaris .....	63

B. <i>Maatschap</i> Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan UUJN.....	69
C. Tinjauan Mengenai Akta Autentik .....	74
D. Mekanisme Pendirian Dan Pembagian Kerjasama <i>Maatschap</i> Dalam Praktik Kantor Notaris.....	81
E. Keuntungan Dan Kerugian Pendirian <i>Maatschap</i> .....	86
F. Resiko Dalam Persekutuan Perdata Notaris.....	94
<b>BAB IV ANALISIS</b> .....	105
1. Pengaturan Perbandingan <i>Maatschap</i> pada Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	106
2. Bentuk <i>Maatschap</i> yang Sesuai Untuk Notaris.....	113
3. Pengaturan Mengenai <i>Maatschap</i> Terkait Tugas dan Jabatan Notaris .....	121
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	146
A. Kesimpulan.....	146
B. Saran .....	148
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## ABSTRAK

JUDUL TESIS : Pengaturan Mengenai *Maatschap* pada Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Terkait Tugas dan Jabatan Notaris  
NIM : 217181002  
KATA KUNCI : Notaris, Persekutuan Perdata, Kemandirian, Tanggung Jawab  
ISI ABSTRAK :

Notaris sebagai pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik untuk membantu menciptakan kepastian hukum. Pada Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris menyatakan bahwa notaris diperbolehkan untuk membuka kantor notaris dalam bentuk persekutuan perdata. Persekutuan perdata yang dijalankan ini akan berdasarkan dengan persekutuan perdata sesuai dengan yang ada pada Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Pengertian persekutuan perdata sendiri yaitu dua orang atau lebih yang membentuk suatu persekutuan dengan memasukkan sesuatu ke dalam perusahaan dengan tujuan utama untuk mencari keuntungan. Sehingga munculnya kendala karena pada notaris sendiri tidak digaji melainkan mendapat honorarium, selain itu masalah pada kemandirian dan juga ketidakberpihakan yang akan sulit untuk dijalankan apabila notaris bergabung pada suatu persekutuan perdata.

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode analisis yuridis normatif. Teknik dari pengumpulan data yang dilakukan melalui studi kepustakaan dan alat pengumpulan data adalah studi dokumen. Analisis yang dilakukan secara kualitatif. Sumber data berupa data primer, bahan hukum sekunder, dan data sekunder yang terbagi menjadi bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori kepastian hukum, dan teori efektivitas hukum.

Bentuk dari persekutuan perdata yang cocok dan sesuai untuk notaris adalah hanya sebatas kantor bersama. Sehingga tidak ada persinggungan pengaturan dan juga pengurusan, maka tidak perlu mengkhawatirkan benturan serta ketimpangan hukum didalamnya.