

RINGKASAN

Hartanto Kusnardi: 825170018. Perancangan Dashboard Mengenai Prediksi Harga Rumah Investasi Pada Kawasan Properti Modernland Cilejit Menggunakan Metode Double Exponential Smoothing. Fakultas Teknologi Informasi. Universitas Tarumanagara, Desember 2020.

Menurut data Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) yang dilansir dari sumber kompas, terdapat peningkatan pembangunan proyek pada kuartal-1 2020 sebesar 60,6% yang telah disetujui dalam realisasi investasi Penanaman Modal Asing (PMA) dan Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN). Mengingat investasi rumah saat ini sedang mengalami peningkatan, maka *tools* atau alat untuk memprediksi harga rumah di masa yang mendatang ini perlu untuk diciptakan dalam menunjang keputusan dari para calon investor. Sayangnya, saat ini informasi mengenai tingkat potensial kenaikan harga masih menggunakan perkiraan tanpa perhitungan yang mendasar, oleh karena itu tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan gambaran mengenai tingkat potensial kenaikan harga rumah investasi tersebut. Aplikasi ini menggunakan metode perancangan *System Development Life Cycle* (SDLC) model *Waterfall*. Untuk perhitungan prediksi harga menggunakan metode *Double Exponential Smoothing*. Berdasarkan pengujian MAPE atau nilai kesalahan prediksi, maka diperoleh hasil dengan nilai kesalahan dibawah 10% dan dapat disimpulkan bahwa prediksi tersebut sudah cukup akurat mengenai kenaikan harga rumah di masa yang akan datang.

Kata Kunci: Investasi Rumah, Prediksi Harga, *Double Exponential Smoothing*.