

DAFTAR ISI

Pengesahan	i
Kata Pengantar.....	ii
Lembar Pengesahan	iii
Abstrak	vi
<i>Abstract</i>	vii
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Lampiran.....	xviii

BAB I PENDAHULUAN

1.1.	Latar Belakang	1
1.2.	Rumusan Masalah	5
1.3.	Batasan Objek Studi	5
1.3.1.	Batasan Teritorial	5
1.3.2.	Batasan Substansial	6
1.4.	Tujuan dan Maksud Penelitian	6
1.4.1.	Tujuan Penelitian	6
1.4.2.	Maksud Penelitian	6
1.5.	Kerangka Pikir	7

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1.	Pencitraan Kota	8
2.1.1.	Pengertian <i>City Branding</i>	8
2.1.2.	Tujuan <i>City Branding</i>	9
2.1.3.	Proses <i>City Branding</i>	9
2.1.4.	Komunikasi <i>Branding</i>	11
2.2.	Identitas Kota	13
2.3.	Pengembangan Citra Kota	14

2.4.	Teori-teori Berkaitan Pariwisata	15
2.4.1.	Sistem Kepariwisataaan dan Komponen-komponennya.....	15
2.4.2.	Batasan Substansial.....	20
2.4.3.	Framework Destinasi Pariwisata.....	22
2.4.4.	<i>Stakeholder</i>	24
2.5.	Studi Kasus	24
2.6.	Kerangka Teori.....	26

BAB III METODE DAN DESAIN PENELITIAN

3.1.	Jadwal dan Rencana Penelitian	27
3.1.1.	Lokasi Penelitian.....	27
3.1.2.	Waktu Penelitian.....	27
3.2.	Populasi dan Sampel.....	27
3.2.1.	Penentuan Populasi	27
3.2.2.	Penentuan Sampel	28
3.3.	Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.4.	Metode Analisis.....	32
3.5.	Alat Analisis.....	33
3.6.	Kerangka Analisis	38
3.7.	Desain Kuesioner	39
3.7.1.	Desain Kuesioner untuk Wisatawan	39
3.7.2.	Desain Kuesioner untuk Masyarakat Lokal.....	40

BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI

4.1.	Gambaran Umum Kabupaten Pulau Morotai	41
4.1.1.	Fisik Lingkungan	41
4.1.2.	Sumber Daya.....	45
4.1.3.	Ekonomi, Sosial, Budaya	61
4.1.4.	Perumahan dan Permukiman	65
4.1.5.	Prasarana dan Sarana.....	67
4.1.6.	Sistem Transportasi.....	79
4.1.7.	Sail Indonesia Morotai 2012.....	86
4.1.8.	Kawasan KEK Morotai	89
4.2.	Studi Kasus	98

BAB V ANALISIS

5.1.	Analisis Identitas Kota.....	103
5.1.1.	Kebijakan Pembangunan Daerah Provinsi Maluku Utara dalam Bidang Pariwisata	103
5.1.2.	Kebijakan Pembangunan Daerah Kabupaten Pulau Morotai dalam Bidang Pariwisata	105
5.1.3.	Kebijakan Pembangunan Bidang Pariwisata	109
5.2.	Analisis Ketersediaan Sumber untuk Membangun Citra Kabupaten Pulau Morotai	115
5.2.1.	Aksesibilitas.....	116
5.2.1.1.	Transportasi Udara	116
5.2.1.2	Transportasi Laut.....	117
5.2.1.3	Transportasi Darat	118
5.2.2.	Zonasi Kawasan Pengembangan Pariwisata.....	119
5.3.	Analisis Konsep Citra Kabupaten Pulau Morotai	120
5.3.1.	Pendapat Wisatawan Mengenai Citra Morotai	119
5.3.2.	Program Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)	121
5.4.	Analisis Strategi Pengembangan Pariwisata	138
5.4.1.	Pengembangan sarana dan prasarana penunjang pariwisata Berdasarkan Presepsi Pengunjung	123
5.4.2.	Pengembangan Produk dan Amenitas Wisata	129
5.4.3.	STP Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai	131
5.4.4.	Promosi dan Pemasaran.....	146
5.5.	Analisis <i>Best Praties</i>	151
5.5.1.	Preferensi <i>Staekeholder</i> (masyarakat lokal, pemerintah daerah, pengusaha kepariwisataan, pengunjung	154

BAB VI KESIMPULAN

Kesimpulan.....	167
Rekomendasi	170
DAFTAR PUSTAKA	172

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pendudukan Pasukan Sekutu di Kabupaten Pulau Morotai.....	2
Gambar 1.2	Objek Wisata Kabupaten Pulau Morotai	3
Gambar 1.3	Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Pulau Morotai.....	4
Gambar 2.1	Kerangka Proses <i>City Branding</i>	10
Gambar 2.2.	Model Pembentukan <i>City Image</i>	11
Gambar 2.3	Komunikasi <i>Brand</i>	13
Gambar 2.4	Sistem Kepariwisataann Gunn (1972).....	16
Gambar 2.5	Komponen Produk Pariwisata.....	20
Gambar 3.1	Presentase Hasil Kuesioner Awal.....	29
Gambar 3.2	Diagram Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kinerja	35
Gambar 4.1	Wisatawan yang Berkunjung ke Pulau Dodola.....	45
Gambar 4.2	Wisatawan yang Berkunjung ke Pulau Sumsum.....	46
Gambar 4.3	Kondisi Pulau Ngele-ngele	46
Gambar 4.4	Kondisi Pulau Galo-galo.....	47
Gambar 4.5	Pantai Batu Labung Pulau Rao Kabupaten Pulau Morotai.....	48
Gambar 4.6	Wisata Alam Bawah Laut di Kabupaten Pulau Morotai.....	49
Gambar 4.7	Peninggalan Sejarah PD II di Kabupaten Pulau Morotai.....	49
Gambar 4.8	Armada Penangkapan Ikan di Kabupaten Pulau Morotai....	53
Gambar 4.9	Perkembangan Hasil Produksi Perikanan Laut Kabupaten Pulau Morotai	54
Gambar 4.10	Industry Pendinginan (<i>cold storage</i>) di Desa Tiley Pantai,	

	Kabupaten Pulau Morotai	55
Gambar 4.11	Hasil Tangkap Nelayan di Kabupaten Pulau Morotai	55
Gambar 4.12	Potensi Budidaya Perikanan Kabupaten Pulau Morotai	56
Gambar 4.13	Ekosistem Terumbu Karang di Kabupaten Pulau Morotai ..	57
Gambar 4.14	Ekosistem Hutan Bakau atau <i>Mangrove</i> di Kabupaten Pulau Morotai	58
Gambar 4.15	Ekosistem Lamun di Kabupaten Pulau Morotai	59
Gambar 4.16	Tanaman Pangan di Kabupaten Pulau Morotai	60
Gambar 4.17	Tanaman Perkebunan di Kabupaten Pulau Morotai	60
Gambar 4.18	PDRB Kabupaten Pulau Morotai (Juta Rupiah)	61
Gambar 4.19	Proporsi Penduduk Usia Kerja di Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2014.....	62
Gambar 4.20	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kabupaten Pulau Morotai	63
Gambar 4.21	IPM Kabupaten Pulau Morotai tahun 2009-2013	63
Gambar 4.22	Wisata Budaya di Kabupaten Pulau Morotai	65
Gambar 4.23	Rumah di Pusat Kota Kabupaten Pulau Morotai.....	66
Gambar 4.24	Permukiman Perdesaan di Kabupaten Pulau Morotai	66
Gambar 4.25	Sarana Pendidikan di Kabupaten Pulau Morotai.....	70
Gambar 4.26	Sarana Kesehatan di Kabupaten Pulau Morotai.....	71
Gambar 4.27	Sarana Peribadatan di Kabupaten Pulau Morotai.....	72
Gambar 4.28	Ruang Terbuka Hijau (Taman) di Kabupaten Pulau Morotai.....	73
Gambar 4.29	Pertahanan dan Keamanan di Kabupaten Pulau Morotai	73
Gambar 4.30	Bank BRI dan Bank Danamon di Kabupaten Pulau Morotai.....	74

Gambar 4.31	Kerajinan Tangan atau Souvenir yang Ada di Kabupaten Pulau Morotai.....	75
Gambar 4.32	Penginapan di Kabupaten Pulau Morotai	76
Gambar 4.33	Rumah Makan di Kabupaten Pulau Morotai.....	77
Gambar 4.34	Makanan Khas di Kabupaten Pulau Morotai	77
Gambar 4.35	Komunitas <i>Shark Diving Club</i> di Kabupaten Pulau Morotai.....	78
Gambar 4.36	Bengkel dan SPBU yang Beroperasi di Kabupaten Pulau Morotai.....	79
Gambar 4.37	Sarana Transportasi Darat	80
Gambar 4.38	Rute Kapal Peln yang Melintasi Ternate dan Morotai	81
Gambar 4.39	Rute Transpoortasi Laut Manado-Ternate-Morotai	83
Gambar 4.40	Sarana Transportasi Laut	84
Gambar 4.41	Rute Maskapai Penerbangan ke Ternate.....	85
Gambar 4.42	Rute Maskapai Penerbangan ke Morotai	86
Gambar 4.43	Rangkai Acara Sail Indonesia Morotai Tahun 2012	88
Gambar 4.44	Lokasi KEK Morotai	92
Gambar 4.45	Rencana Pengembangan Tahap I KEK Morotai	93
Gambar 4.46	Rencana Pengembangan Tahap I KEK Morotai	93
Gambar 5.1	Rute Maskapai Penerbangan Menuju ke Morotai	117
Gambar 5.2	Rute Kapal Menuju ke Morotai.....	118
Gambar 5.3	Pendapat Wisatawan Mengenai Citra Morotai.....	121
Gambar 5.4	Diagram Kartesius Presepsi Wisatawan	124
Gambar 5.5	Jenis Kelamin Masyarakat Lokal	131
Gambar 5.6	Usia Masyarakat Lokal	132
Gambar 5.7	Pendidikan Masyarakat Lokal.....	133

Gambar 5.8	Pekerjaan Masyarakat Lokal	133
Gambar 5.9	Pendapatan Masyarakat Lokal	134
Gambar 5.10	Objek Wisata yang Dikunjungi Masyarakat Lokal	135
Gambar 5.11	Jenis Kelamin Wisatawan	135
Gambar 5.12	Usia Wisatawan.....	136
Gambar 5.13	Pendidikan Wisatawan.....	136
Gambar 5.14	Pekerjaan Wisatawan.....	137
Gambar 5.15	Pendapatan Wisatawan	138
Gambar 5.16	Objek Wisata yang Dikunjungi Wisatawan	138
Gambar 5.17	Asal Wisatawan	139
Gambar 5.18	Sarana Transportasi yang Digunakan Wisatawan	140
Gambar 5.19	Tujuan Wisatawan Berkunjung ke Kabupaten Pulau Morotai	141
Gambar 5.20	Motivasi Kunjungan Wisatawan ke Kabupaten Pulau Morotai	141
Gambar 5.21	Biaya yang Dikeluarkan Wisatawan.....	142
Gambar 5.22	Aktivitas yang Paling Berkesan	143
Gambar 5.23	Cara Mengetahui Morotai	143
Gambar 5.24	Crosstabulasi antara Usia dengan Kota Asal Wisatawan	160
Gambar 5.25	Crosstabulasi antara Pendidikan dengan Tujuan Kunjungan	162
Gambar 5.26	Crosstabulasi antara Kota Asal dengan Sarana Transportasi yang Digunakan.....	164
Gambar 5.27	Crosstabulasi antara Biaya yang Dikeluarkan dengan Jenis Penginapan	166

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pengertian <i>City Branding</i>	8
Tabel 2.2	Elemen Fisik Kota	14
Tabel 2.3	<i>Framework</i> Destinasi Wisata	23
Tabel 3.1	Nilai Menurut Tingkat Kepentingan dan Kondisi	34
Tabel 4.1.	Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Pulau Morotai.....	42
Tabel 4.2	Sebaran dan Luasan Kelas Lereng, Bentuk Wilayah Kabupaten Pulau Morotai	43
Tabel 4.3	Penutupan / Penggunaan Lahan di Kabupaten Pulau Morotai.....	44
Tabel 4.4	Jenis Pariwisata di Kabupaten Pulau Morotai.....	50
Tabel 4.5	Perkembangan Hasil Produksi Perikanan Laut Menurut Kecamatan di Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2007-2011.....	53
Tabel 4.6	Sarana Pendidikan di Kabupaten Pulau Morotai tahun 2105.....	69
Tabel 4.7	Sarana Kesehatan di Kabupaten Pulau Morotai tahun 2015.....	71
Tabel 4.8	Sarana Peribadatan di Kabupaten Pulau Morotai tahun 2015	72
Tabel 4.9	Akomodasi Penginapan di Kabupaten Pulau Morotai.....	76
Tabel 4.10	Rute Kapal Peln yang Melintasi Ternate dan Morotai	80
Tabel 4.11	Rute Kapal yang Menuju Pelabuhan Dabura, Morotai.....	82
Tabel 4.12	Rute Maskapai Penerbangan dari Ternate ke Daerah Tujuan	85

Tabel 4.13	Kemajuan dan Isu Strategis KEK Morotai	94
Tabel 4.14	Investor Potensial untuk KEK Morotai	95
Tabel 4.15	Tabel Studi Kasus	98
Tabel 5.1	Rumusan Kebijakan Pemerintah (diolah dari berbagai sumber)	110
Tabel 5.2	Rencana Teknis Instansi-instansi Terkait Pengembangan Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai	112
Tabel 5.3	Instansi / Lembaga Terkait Pengembangan Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai	113
Tabel 5.4	Penjabaran Fungsi Teknis dan Wisata untuk Pengembangan di Kabupaten Pulau Morotai.....	114
Tabel 5.5	Arahan Pembagian Kawasan Pengembangan Pariwisata (KPP) Kabupaten Pulau Morotai.....	120
Tabel 5.6	Nilai Rata-rata Penilaian Tingkat Kepentingan dan Kondisi Pada Destinasi Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai.....	123
Tabel 5.7	Pengelompokkan Atribut Berdasarkan Kriteria	128
Tabel 5.8	Arahan Pengembangan Tematik Produk Wisata Kabupaten Pulau Morotai	129
Tabel 5.9	Arahan Pengembangan Amenitas Wisata Kabupaten Pulau Morotai	130
Tabel 5.10	4P Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai	145
Tabel 5.11	Strategi dan Arahan Pengembangan Promosi dan Pemasaran Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai.....	148
Tabel 5.12	Studi <i>Best Practices</i>	151
Tabel 5.13	Crosstabulasi antara Usia dengan Kota Asal	159
Tabel 5.14	Crosstabulasi antara Pendidikan dengan Tujuan Kunjungan	

	Wisata	160
Tabel 5.15	Crosstabulasi antara Kota Asal dengan Sarana	
	Transportasi.....	162
Tabel 5.16	Crosstabulasi antara Biaya yang Dikeluarkan dnegan	
	Jenis Penginapan	164

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuesioner
Lampiran 2	Peta Rencana
Lampiran 3	Peta Eksisting