

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena telah melimpahkan Rahmatnya kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan pembuatan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya. Adapun Laporan Tugas Akhir ini merupakan persyaratan untuk Sarjana dalam mata kuliah di S1 Jurusan Perencanaan Kota dan Real Estate Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara

Penelitian yang saya lakukan dalam laporan Tugas Akhir ini “Studi Highest and Best Use pada Pengembangan Lahan Komersial”, Objek Studi Lahan Kosong di Kecamatan Cibodas Kota Tangerang”. Dalam penyusunan tugas akhir ini saya telah mendapatkan banyak bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Tanpa bantuan dari mereka semua sulit membayangkan tugas akhir ini pada akhirnya dapat diselesaikan. Oleh karena itu saya ingin menyampaikan terima kasih saya yang sebesar-besarnya kepada:

1. Terima kasih kepada Allah SWT atas Rahmat dan Karunianya dari dilahirkannya kebumi hingga sampai saat ini dapat menyelesaikannya dengan penuh tabah dan suka duka skripsi.
2. Terima kasih kepada Papaku, Mamaku, Kakakku Nurul hidayah. SE dan Adikku M. Shidqi Shadiqin serta seluruh keluarga atas segala dukungan moral, doa, dan materi selama penulis menyelesaikan laporan tugas akhir ini
3. Bapak Suryono Herlambang, ST. M.Sc., selaku Ketua Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah Kota dan Real Estate dan selaku Dosen Pengudi Tugas Akhir, atas pemberian ide topik tugas akhir ini dan selama penulisan tugas akhir ini yang selalu memberi saran, masukan serta kritikan yang berguna sampai penyelesaian tugas akhir ini.
4. Ibu Ir. Sylvie Wirawati, MT, selaku Koordinator Tugas Akhir, terima kasih atas dukungan, masukan, saran dan kritik dalam tugas akhir ini.

5. Ir. Priyendiswara AB, M.Com selaku Pembimbing Utama, terima kasih atas semangatnya untuk memberikan asistensi disaat Ibu sedang sakit, dukungan, masukan, motivasi, saran dan kritik dalam tugas akhir ini. Sehingga penulis mampu dengan baik memahami tugas akhir ini.
6. Bapak Dr. Ir. Bambang Deliyanto, MSi selaku Dosen Pengaji Tugas Akhir, terima kasih atas dukungan, masukan, saran dan kritik dalam tugas akhir ini.
7. Bapak Ir. Parino Rahardjo, MSc selaku Dosen Pengaji Tugas Akhir, terima kasih atas dukungan, masukan dan saran serta kritik untuk meyelesaikan tugas akhir ini
8. Seluruh dosen jurusan Planologi yang selalu memberikan semangat, dukungan, masukan, kritik dan saran kepada penulis dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini
9. Bapak Dadan Selaku Wakil Ketua Cipta Karya Tata Ruang Kota Tangerang yang sudah bermurah hari dan membantu memberikan penulis data legalitas tanah yang sangat berarti bagi penulis karena dengan data tersebut saya memulai tugas akhir ini.
10. Bapak Marvin M,Eng selaku General Manager and Purchasing Head Goldland Group yang sudah berbaik hati dan menolong penulis untuk mendapatkan surat pernyataan tanah sehingga penulis mampu melanjutkan tugas akhir ini.
11. Colliers International terutama Bu Yuni, Bu Christina, Mba Deasy, Mba Gina, Zacky dan Mba Didit yang sangat baik dan selalu memberikan motivasi serta dukungan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dan rajin memberikan *quotes* tentang hikmahnya skripsi (Zacky).
12. Kak Pranatasha Anggina selaku alumni yang sangat baik hati, sabar dan ingin membantu penulis untuk mendapatkan surat pernyataan serta data-data yang ingin diinginkan.
13. Kak Hino selaku alumni yang memiliki topik tugas akhir yang sama yaitu HBU, dengan sangat baik membantu penulis menyelesaikan analisis-analisis untuk HBU terutama tren pasar dan analisis finansial.

14. Kak Yesaya dan Kak Jessica yang sangat baik ingin menolong penulis untuk memberikan contoh analisis.
15. Suzev Atsma Alboris and Keluarga SAA yang selalu ada disaat suka dan duka cita penulis menyelesaikan ini. Selalu neraktir makanan dan menjemput disaat pulang malam karena sedang menyelesaikan tugas akhir ini dan selalu mengajak piknik untuk tidak terlalu memusingkan tugas akhir ini dan semua ini akan baik-baik saja.
16. SMA Negeri 1 Tangerang terutama 12 IPA 6 yang selalu menyemangati penulis dikala suka maupun duka.
17. Terima kasih kepada Esty Dwi Widystuty, Nadhilah Nur Fajrina, Adinda Nidya Lestari, Nila Tiara Jannah dan Meidinta Rinda Tania yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan selalu menyemangati disaat kehidupan tugas akhir mulai berat dan selalu menyemangati hingga akhir tugas ini.
18. Terima kasih kepada Fityatul Jannah dan Rara Lavenia yang selalu ada untuk penulis disaat hati ini galau karena tugas akhir. Yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan kata-kata super sehingga penulis bisa bangkit lagi dan menyelesaikan tugas akhir ini. Walaupun kalian jauh di mata namun dekat di hati. Semangat juga mengejar cita dan cintanya ya.
19. Bagian Sekretariat jurusan kepada Mas Badi, Mas Toto, dan Mas Warsito, untuk segala dukungan, canda tawa dan semangat dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
20. Seluruh teman-teman Planologi Universitas Tarumanagara angkatan 2012 terima kasih atas kasih dan sayangnya selama 4 tahun berkuliah suka dan duka dilewati bersama layaknya sebuah keluarga dan segala kekurangan dan kelebihan yang dimiliki dari setiap orangnya, khususnya yang bersama-sama mengambil mata kuliah Tugas Akhir atas dukungannya, semangat, untuk kesuksesan kita bersama serta kerjasamanya. Kalian Luar Biasaaaaa...!!!
21. Seluruh teman-teman IMAPLANTA yang selalu memberikan dukungan dan doa selama menyelesaikan laporan tugas akhir ini

22. Seluruh teman-teman Citra Pesona UNTAR terima kasih atas dukungan, dan semangat dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun, terutama jika ada kesalahan dan kekurangan di dalam laporan ini. Akhir kata besar harapan saya agar laporan ini dapat berguna di kemudian hari dan dapat menjadi rekomendasi untuk laporan lain yang lebih baik.

Jakarta, Juli 2016

Siti Masturoh  
(345120017)