

SKRIPSI

**ANALISIS EFISIENSI OPERASIONAL,
EFEKTIVITAS ASET, DAN *FINANCIAL*
LEVERAGE DALAM MEMPREDIKSI KINERJA
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2017**



UNTAR
Universitas Tarumanagara

DIAJUKAN OLEH:

NAMA : CHAI RIANDRI KASINDRA

NPM : 115140040

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2018

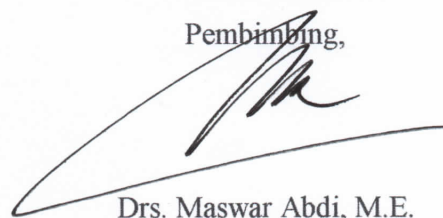
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : CHAI RIANDRI KASINDRA
NIM : 115140040
PROGRAM / JURUSAN : S1 / MANAJEMEN
KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS EFISIENSI OPERASIONAL,
EFEKTIVITAS ASET, DAN *FINANCIAL*
LEVERAGE DALAM MEMPREDIKSI
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2014-2017

Jakarta, 2 Juli 2018

Pembimbing,



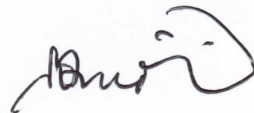
Drs. Maswar Abdi, M.E.

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : CHAI RIANDRI KASINDRA
NPM : 1150140040
PROGRAM JURUSAN : S1 / MANAJEMEN
KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS EFISIENSI OPERASIONAL,
EFEKTIVITAS ASET, DAN *FINANCIAL*
LEVERAGE DALAM MEMPREDIKSI KINERJA
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2014-2017

Tanggal: Juli 2018 Ketua Panitia :



Drs. Sarwo Edy Handoyo, S.E., M.M

Tanggal: Juli 2018 Anggota Panitia :



Drs. Maswar Abdi, M.E.

Tanggal: Juli 2018 Anggota Panitia :



Ary Satria Pamungkas S.E. M.M.

ABSTRACT

TARUMANAGARA UNIVERSITY

FACULTY OF ECONOMY

JAKARTA

- (A) CHAI RIANDRI KASINDRA
- (B) ANALYSIS OF OPERATIONAL EFFICIENCY , ASSETS EFFECTIVENESS, AND FINANCIAL LEVERAGE IN PREDICTING FINANCIAL PERFORMANCE ON PROPERTY COMPANIES LISTED IN IDX PERIOD 2014-2017
- (C) xiv + 75 pages, 2018, tables 10, pictures 5, attachments 5
- (D) FINANCE MANAGEMENT
- (E) **Abstract:** Financial performance is able to provide an overview of the company's success in achieving its objectives. Financial performance is measured through ROE, because the ratio shows the ability of the company in increasing the profit on capital owned by shareholders / owners of the company. In improving the performance, operational efficiency, asset effectiveness, and financial leverage are used as predictors of the financial performance. these factors are measured through financial ratios of Net Profit Margin as a measure of efficiency, Total Assets Turnover as a measure of Effectiveness, and Debt to Equity Ratio as a measure of Financial Leverage. This study was conducted on property companies listed on the Stock Exchange in the period 2014-2017. The method used in determining the predictive ability of independent variables is multiple panel data regression analysis using e-views 9.0 software. The results show that the operational efficiency and asset effectiveness are significant predictors of financial performance. What is interesting is that DER is a significant predictor of financial performance. And it turns out that it is caused by two possibilities, and characteristics of property companies in Indonesia.
- (F) Reference List: 35 (2002-2017)
- (G) Drs. Maswar Abdi, M.E.

ABSTRAK

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

- (H) CHAI RIANDRI KASINDRA
- (I) ANALISIS EFISIENSI OPERASIONAL, EFEKTIVITAS ASET, DAN *FINANCIAL LEVERAGE* DALAM MEMPREDIKSI KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2017
- (J) xiv + 75 halaman, 2018, tabel 10, gambar 5, lampiran 5
- (K) MANAJEMEN KEUANGAN
- (L) **Abstrak:** Kinerja Keuangan mampu memberikan gambaran atas keberhasilan perusahaan dalam mencapai tujuannya. Kinerja keuangan diukur melalui *ROE*, sebab rasio tersebut menunjukkan kemampuan perusahaan dalam meningkatkan keuntungan atas modal yang dimiliki pemegang saham/ pemilik perusahaan. Dalam meningkatkan kinerja tersebut, efisiensi operasional, efektivitas aset, dan *financial leverage* digunakan sebagai prediktor atas kinerja keuangan tersebut. faktor-faktor tersebut diukur melalui rasio keuangan yaitu *Net Profit Margin* sebagai alat ukur efisiensi, *Total Assets Turnover* sebagai alat ukur Efektivitas, dan *Debt to Equity Ratio* sebagai alat ukur *Financial Leverage*. Penelitian ini dilakukan terhadap perusahaan properti yang terdaftar di BEI pada periode 2014-2017. Metode yang digunakan dalam menentukan kemampuan prediksi variabel independen adalah analisis regresi berganda data panel dengan menggunakan perangkat lunak *e-views 9.0*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efisiensi operasional dan efektivitas aset merupakan prediktor yang signifikan terhadap kinerja keuangan. Yang menarik adalah *DER* menjadi prediktor kinerja keuangan yang tidak signifikan. Dan ternyata hal tersebut disebabkan oleh dua kemungkinan, dan karakteristik pada perusahaan properti di Indonesia.
- (M) Daftar Bacaan : 35 (2002-2017)
- (N) Drs. Maswar Abdi, M.E.