

ABSTRAK

Terdapat beberapa faktor risiko yang berpengaruh pada keterlambatan suatu proyek dan faktor-faktor risiko ini sangat penting untuk diketahui. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor risiko yang ada di proyek ASC berikut penyebabnya. Data penelitian ini diperoleh dengan penyebaran kuesioner untuk mendapatkan frekuensi dan dampak keterlambatan. Program @RISK digunakan untuk membantu peringkat faktor risiko yang ada. Sementara itu, wawancara terhadap 5 site manager yang ada dilakukan untuk melakukan validasi dari penelitian ini. Dari hasil analisis, diperoleh 10 faktor risiko yang signifikan mempengaruhi keterlambatan proyek, diantaranya adalah : terjadi perubahan desain dari pihak Owner, pendetailan gambar yang tidak sesuai dengan kondisi lapangan, cuaca yang berpengaruh pada aktifitas konstruksi, ketidaktepatan waktu pemesanan material, kerusakan peralatan saat dibutuhkan, kekurangan alat saat dibutuhkan, terjadi perubahan jadwal & biaya rencana dari pihak Owner, masalah longsoran saat galian tanah, kerusakan struktur pada kolom beton dan adanya retak struktur pada retaining wall.

Kata Kunci : Indeks Risiko, Program @RISK, Keterlambatan Proyek

ABSTRACT

There are several risk factors that affect the delay of a project and these risk factors are important to know. This study aims to determine the risk factors that exist in the ASC project and its causes. The data of this study were obtained by distributing questionnaires to obtain the frequency and impact of delays. The @RISK program is used to help rank existing risk factors. Meanwhile, interviews with 5 existing site managers were conducted to validate the research. From the results of the analysis, 10 risk factors were found that significantly affected the project delay, such as : there is a change of design from the Owner, the description of the image is not in accordance with the condition of the field, the weather that affect the construction activity, the inaccuracy of the material ordering time, damage to equipment when needed, shortage of equipment when needed, change of schedule & cost plan from Owner, during excavation, structural damage to the concrete column and the presence of structural cracks on the retaining wall.

Keywords: Risk Index, @RISK Program, Project Delay