

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	1
LEMBAR PENGESAHAN	2
KATA PENGANTAR	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR	6
ABSTRAKSI	7
PENDAHULUAN	8
BAB 1 LATAR BELAKANG DAN PERMASALAHAN.....	10
1.1 <i>Sustainable</i> (Berkelanjutan) Dalam Perkotaan	10
1.2 Bangunan Berkelanjutan Pada Kota Pontianak.....	10
1.3 Usulan Proyek	11
1.4 Metode Pembahasan	11
1.5 Sistematika Pembahasan	12
BAB 2 KAJIAN TEORITIKAL	13
2.1 Pembahasan Proposisi	13
2.1.1 Kriteria <i>Sustainable Building</i> dan <i>Sustainable Development</i>	13
2.2 Konsep Pembangunan <i>Waterfront Development</i>	15
2.2.1 Pengertian <i>Waterfront Development</i>	15
2.2.2 Jenis - Jenis <i>Waterfront</i>	18
2.3 Kriteria dan Aspek Dasar Perancangan <i>Waterfront</i>	19
2.3.1 Kriteria-kriteria <i>Waterfront</i>	19
2.3.2 Aspek-aspek Dasar Perancangan <i>Waterfront</i>	20
2.4 Hotel dan Klasifikasinya	21
2.4.1 Klasifikasi Hotel	22

2.3.2 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	23
BAB 3 PEMBAHASAN.....	27
3.1 Penjabaran Proyek.....	27
3.1.1 Latar Belakang Proyek	27
3.1.2 Tujuan Proyek	27
3.1.3 Sasaran Proyek	28
3.1.4 Program Aktifitas	28
BAB 4 DESKRIPSI DESAIN.....	29
4.1 Analisa Kawasan Tapak	29
4.2 Data Tapak.....	30
4.3 Analisa Tapak	31
4.4 Zonasi	32
4.5 Konsep Kegiatan	32
4.6 Tantangan Dalam Mendesain	35
DAFTAR PUSTAKA	37
LAMPIRAN.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Definisi <i>Sustainable Development</i> Menurut <i>BREEAM</i>	14
Gambar 2.2 Bagan Alur Pikir Perumusan Prinsip Perancangan Kawasan Tepi Air...	18
Gambar 4.1 Peruntukan Kawasan Jalan Pak Kasih	29
Gambar 4.2 <i>Region Mapping</i>	30
Gambar 4.3 Analisa Sirkulasi dan Kebisingan	31
Gambar 4.4 <i>Zoning</i> Bangunan	32
Gambar 4.5 Desain Interior Unit Kamar Hotel	33
Gambar 4.6 Tampak Depan Rumah Betang Panjang.....	34
Gambar 4.7 Tampak Samping Rumah Betang Panjang.....	34
Gambar 4.8 Eksterior Hotel dengan mengaplikasikan ciri bentuk Rumah Betang Panjang.....	34
Gambar 4.9 <i>Entrance</i> Hotel	35
Gambar 4.10 Ukiran yang diaplikasikan.....	35
Gambar 4.11 Potongan Melintang Hotel	35
Gambar 4.12 Potongan Tampak.....	36
Gambar 4.13 View dari <i>lobby</i>	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Peta Wilayah Administrasi Kota Pontianak

Lampiran 2 : Peta Guna Lahan Eksisting

Lampiran 3 : Peta Rencana Struktur Ruang

Lampiran 4 : Data-data Pontianak dan Klasifikasi Hotel Berbintang

Lampiran 5 : Studi Kasus

Lampiran 6 : Hasil Desain