

DAFTAR GAMBAR

3.1 Mapping kawasan wisata DKI Jakarta	17
3.2 Keadaan kawasan Kota Tua.....	18
3.3 Peruntukan Tapak dan Sekitarnya. (Peraturan Lama)	19
3.4 Mapping pusat kegiatan.....	19
4.1 Kawasan Cagar Budaya Kota Tua	20
4.2 Peta Kawasan Ekonomi Khusus Kota Tua Jakarta	21
4.3 Master Plan Kota Tua sesuai JOTRC	22
4.4 Bagan Programing Tentatif	23
4.5 Bagan Rencana Luasan Program	24
4.6 Tapak Eksisting View Atas (sumber GoogleMap).....	28
4.7 LRK Tapak (sumber Peta Zonasi Jakarta)	29
4.8 Area Tapak Terpilih	29
4.9 Area Tapak Terpilih Zoom In	30
4.10 Orientasi Tapak	30
4.11 Sirkulasi Tapak.....	31
4.12 Pengalihan Sirkulasi Tapak.....	31
4.13 Kebisingan pada tapak	32
4.14 Zoning Tapak	32
4.15 Skema konsep kawasan	34

4.16 Skema Konsep Chinese	34
5.1 Skema Gubahan Massa	36
5.2 Skema Programming	37
5.3 Skema Site Plan (Entrance & Public Space).....	38
5.4 Skema Konsep Bentuk (Chinese Arsitektur)	39
5.5 Fasade Massa Utama	39
5.6 Skema Konsep Underground	40
5.7 Interior Underground Dengan Courtyard Garden	40

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK/ABSTRACT	iii
Surat Pernyataan Keaslian	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Alasan Pengusulan Proyek	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Manfaat	3
1.5 Metode Pembahasan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
BAB 2 KAJIAN TEORI	5
2.1 Globalitas	5
2.2 Lokalitas	7
2.3 Glokalitas	8
2.4 Pedestrian	9
2.4.1 Tinjauan dan pengertian	9
2.4.2 Fasilitas jalur pedestrian yang terlindung	10

2.4.3 Fasilitas jalur pedestrian yang terbuka	11
2.4.4 Pertimbangan perencanaan jalur pedestrian	12
2.4.5 Faktor pengaruh jarak berjalan.....	13
2.5 Pedestrian Mall	14
2.5.1 Full mall	14
2.5.2 Transit mall.....	15
2.5.3 Semi mall	15
BAB 3 PERMASALAHAN.....	16
3.1 Usulan Proyek	16
3.2 Lokasi Proyek.....	17
3.3 Masalah dan Upaya.....	18
BAB 4 ANALISIS	20
4.1 Kapasitas Proyek/Program	20
4.1.1 Programming.....	23
4.1.2 Besaran Proyek.....	23
4.2 Mapping	24
4.2.1 Peruntukkan Eksisting	24
4.2.2 Hirarki Jalan.....	25
4.2.3 Transportasi Umum	26
4.2.4 Urban Fabric.....	27
4.3 Analisa Tapak	28

4.3.1 Eksisting.....	28
4.3.2 View.....	29
4.3.3 Orientasi	30
4.3.4 Pencapaian/Sirkulasi	31
4.3.5 Kebisingan	32
4.3.6 Zoning.....	32
4.4 Program Ruang.....	34
4.5 Konsep.....	34
BAB 5 DESKRIPSI PERANCANGAN	36
5.1 Konsep Gubahan Massa.....	36
5.2 Programming.....	37
5.3 Konsep Site Plan	37
5.4 Konsep Bentuk dan Fasade	38
5.5 Desain Underground	39
LAMPIRAN.....	41
Lampiran 1 Gambar Pra-Rancangan	41
Lampiran 2 Studi Kasus	59
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 GAMBAR PRA-RANCANGAN	41
KONSEP.....	41
BLOK PLAN.....	42
SITE PLAN	43
DENAH BASEMENT	44
DENAH LT.DASAR	45
DENAH LT.2	46
DENAH LT.3	47
POTONGAN	48
TAMPAK.....	50
PERSPEKTIF EKSTERIOR	51
PERSPEKTIF INTERIOR	52
DETAIL ARSITEKTUR	53
POTONGAN PERSPEKTIF.....	55
AKSONOMETRI	56
LAMPIRAN 2 STUDI KASUS.....	59