

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
SKEMATIK PEMIKIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud dan Tujuan Perancangan.....	5
1.3 Rumusan Masalah, Tantangan dan Peluang	6
1.4 Batasan Pemrograman dan Perancangan	6
1.5 Usulan Proyek Arsitektur	7
1.6 Metodologi Pengumpulan Data	8
BAB 2 KAJIAN TEORI DAN DATA STUDI	
2.1 Pembahasan dan Tinjauan Fenomena	9
2.1.1 Ruang Publik.....	9
2.1.2 Rekreasi dan Wisata.....	10

2.2	Pembahasan dan Tinjauan Judul Proyek.....	11
2.2.1	Dermaga	11
2.2.1.1	Jenis Dermaga.....	11
2.2.1.2	Tipe Dermaga	12
2.2.2	Ruang Terbuka Hijau	12
2.2.2.1	Bentuk Ruang Terbuka Hijau	12
2.2.2.2	Fungsi dan Manfaat Ruang Terbuka Hijau	13
2.2.3	Restoran dan Kafe	14
2.2.4	Esplande & Promenade	14
2.2.5	Teori yang Bersangkutan.....	14
2.2.5.1	Waterfront	14
2.2.5.1.1	Jenis Waterfront.....	14
2.2.5.1.2	Fungsi Waterfront	15
2.2.5.1.3	Pengembangan Fungsi Kawasan yang dapat Diterapkan	15
2.2.5.2	Sustainable Archotecture	15
2.3	Gambaran Umum Kota Pontianak.....	16
2.3.1	Kondisi Fisik Kota Pontianak.....	16
2.3.2	Kondisi Kependudukan Kota Pontianak.....	17
2.4	Data Observasi Lapangan	18
2.4.1	Observasi Daerah Sekitar Dermaga Seng Hie	18
2.4.2	Aksesibilitas menuju dermaga Seng Hie	19
2.4.3	Sarana dan Prasarana yang tersedia.....	19

2.4.4 Sosial budaya dan Event Khusus di daerah ini.....	20
2.4.5 Observasi Pengunjung di kawasan ini	20
2.4.5.1 Jumlah dan Tipologi Pengunjung	20
2.4.5.2 Aktivitas Pengunjung	21

BAB 3 ANALISA

3.1 Analisa Makro Lokasi Proyek Dalam level Kota.....	23
3.1.1 Analisa SWOT	23
3.1.1.1 Strength.....	23
3.1.1.2 Weakness	24
3.1.1.3 Opportunity	24
3.1.1.4 Threat.....	24
3.1.2 Analisa Aksesibilitas dalam Kota.....	24
3.1.3 Analisa potensi wisata dalam Kota.....	25
3.2 Analisa Makro Lokasi Proyek Dalam level Distrik	26
3.2.1 Analisa Penggunaan Tanah dan Topografi Tapak	26
3.2.2 Analisa Kepadatan Distrik.....	26
3.2.3 Analisa Aksesibilitas Distrik	27
3.3 Analisa Tapak	27
3.3.1 Data Tapak.....	27
3.3.2 <i>Site Analysis</i>	28
3.3.3 Analisa Orientasi Matahari	28
3.3.4 Analisa Sirkulasi.....	29
3.3.5 Analisa View.....	29

SENG HIE RIVERFRONT

3.3.6 Analisa Peruntukan.....	29
3.4 Analisa Program Ruang.....	30
3.5 Analisa Zoning dan Hubungan Ruang.....	31
BAB 4 DESKRIPSI DESAIN	
4.1 Kondisi Dermaga Seng Hie	32
4.2 Perencanaan dan Pengembangan Proyek	32
4.2.1 Konsep Pengembangan Proyek.....	33
4.2.2 Tujuan Proyek.....	33
4.2.3 Permasalahan Proyek	33
4.2.4 Sasaran Proyek	34
4.2.5 Aktivitas dalam proyek.....	34
4.2.6 Batasan Proyek.....	35
4.3 Data Proyek	35
4.4 Konsep Perancangan	36
4.4.1 Konsep Massa	36
4.4.2 Konsep Tampak.....	37
BAB 5 KESIMPULAN	38
DAFTAR PUSATAKA.....	xvi
LAMPIRAN	xviii

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1. PIRAMID KEBUTUHAN ABRAHAM MASLOW	2
GAMBAR 2. KERATON KADARIYAH	3
GAMBAR 3. RUMAH BETANG PANJANG	3
GAMBAR 4. RUMAH MELAYU	3
GAMBAR 5. VIHARA KARANIYA META.....	3
GAMBAR 6. MAKAM BATULAYANG	3
GAMBAR 7. MASJID JAMI	3
GAMBAR 8. MUSEUM KOTA PONTIANAK	3
GAMBAR 9. TAMAN ALUN KAPUAS	3
GAMBAR 10. TUGU KHATULISTIWA	3
GAMBAR 11. PELABUHAN SENG HIE	3
GAMBAR 12. MALL MATAHARI.....	4
GAMBAR 13. MALL PONTIANAK	4
GAMBAR 14. AYANI MEGAMALL.....	4
GAMBAR 15. LINGKARAN MERAH MENUNJUKKAN LOKASI DERMAGA SENG HIE DI SUNGAI KAPUAS	7
GAMBAR 16. WILAYAH ADMINISTRASI KOTA PONTIANAK	16
GAMBAR 17. LOKASI DERMAGA SENG HIE	17
GAMBAR 18. HASIL PENGAMATAN DERMAGA SENG HIE DAN SEKITARNYA.....	18
GAMBAR 19. GAMBAR YANG MENUNJUKKAN LOKASI DERMAGA BERADA DI TEPIAN SUNGAI KAPUAS	19

GAMBAR 20. PETA KALIMANTAN DAN KOTA PONTIANAK	23
GAMBAR 21. KONDISI SARANA TRANSPORTASI DI PONTIANAK.....	24
GAMBAR 22. PETA JALAN KOTA PONTIANAK	25
GAMBAR 23. JL. JENDRAL AHMAD YANI.....	25
GAMBAR 24. OBJEK WISATA DI KOTA PONTIANAK	25
GAMBAR 25. PEMBAGIAN TATA GUNA LAHAN DI KOTA PONTIANAK	26
GAMBAR 26. KONDISI SEKITAR TAPAK	26
GAMBAR 27. GAMBAR TAPAK	27
GAMBAR 28. KONDISI SEKITAR TAPAK	27
GAMBAR 29. AKSES MENUJU DERMAGA SENG HIE.....	28
GAMBAR 30. LOKASI TAPAK.....	28
GAMBAR 31. ORIENTASI MATAHARI	28
GAMBAR 32. SIRKULASI	29
GAMBAR 33. VIEW.....	29
GAMBAR 34. ZONING PADA TAPAK.....	31
GAMBAR 35. HUBUNGAN RUANG.....	31
GAMBAR 36. KONSEP MATAHARI.....	36
GAMBAR 37. ILUSTRASI RUMAH PANJANG	36
GAMBAR 38. GAMBAR UKIRAN SUKU DAYAK.....	37

DAFTAR TABEL

TABEL 1. HUMAN SCALE DEVELOPMENT	1
TABEL 2. JUMLAH PENDUDUK KOTA PONTIANAK	17
TABEL 3. TIPE DAN JUMLAH PENGUNJUNG KAWASAN SENG HIE (DATA DARI DISHUB + OBSERVASI LAPANGAN)	21
TABEL 4. TABEL AKTIVITAS PENGUNJUNG	22

DAFTAR DIAGRAM

DIAGRAM 1. DIAGRAM SURVEY WEEKDAY	4
DIAGRAM 1. DIAGRAM SURVEY WEEKEND	4

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1. STUDI KASUS.....	
LAMPIRAN 2. ANALISA PEMILIHAN LOKASI	
LAMPIRAN 3. PROGRAM RUANG	
LAMPIRAN 4. SITE PLAN	
LAMPIRAN 5. DENAH LANTAI DASAR	
LAMPIRAN 6. DENAH LANTAI 2	
LAMPIRAN 7. TAMPAK	
LAMPIRAN 8. POTONGAN A-A, B-B, C-C, D-D	
LAMPIRAN 9. DETAIL.....	