

Abstrak

Penggunaan transportasi darat menjadi pilihan utama masyarakat Indonesia untuk melakukan perjalanan. Ketersediaan transportasi akan memperlancar kegiatan manusia. Sehingga dalam menjalankan aktivitasnya diharapkan waktunya tidak habis dalam perjalanan. Pada umumnya, masyarakat akan mencari lingkungan tempat tinggal yang mudah diakses sehingga kegiatannya tidak terganggu. Jabodetabek merupakan salah satu wilayah yang warganya melakukan perjalanan terbanyak setiap harinya. Sehingga faktor karakteristik perjalanan, karakteristik individu, dan karakteristik tempat tinggal menjadi penting terhadap perilaku pemilihan lokasi rumah. Kuesioner dibagikan kepada 102 responden. Yang terdiri dari 50 responden yang mengisi kuesioner langsung dan 52 responden yang mengisi kuesioner daring. Kuesioner terbagi 2 bagian. Bagian pertama berisi tentang data umum responden. Bagian kedua berisi karakteristik-karakteristik yang mempengaruhi keputusan pemilihan lokasi rumah. Data dianalisis menggunakan metode One Sample T-test dan korelasi Pearson terhadap data umum responden untuk mengetahui besaran pengaruh faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan pemilihan lokasi rumah. Berdasarkan hasil penelitian, faktor keamanan lingkungan memiliki pengaruh paling besar dalam keputusan pilihan lokasi rumah.

Kata kunci: pilihan lokasi rumah, karakteristik perjalanan, karakteristik individu, karakteristik tempat tinggal, JABODETABEK.

Abstract

Use of land transportation has been the first choice for Indonesian to travel. Availability of transportation will expedite human activities. So in carrying out their activities, time is not wasted on the trip. In general, people will find a neighborhood that is easy to access so it doesn't effect their activities. Jabodetabek is one of the places that their citizens have high numbers of trips per day. So travel characteristics, individual characteristics, and residence characteristics can be important toward home location selection behavior. The questionnaire is given to 102 respondent. Consist of 50 respondent that fill the questionnaire directly and 52 respondent that fill the questionnaire online. The questionnaire is divided into 2 sections. The first section consists of respondent general data. The second section consists of characteristics that influence the decision to choose the location of the home. The data are analyzed using One Sample T-test method and Pearson correlation toward respondent general data to know the amount of influence the decision to choose the location of the house. Based on the results of the study, the security factor has the most influence on the choice of home location decisions.

Keywords: *choice of home location, travel characteristics, individual characteristics, residence characteristics, JABODETABEK.*