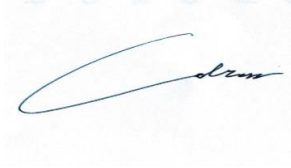


ABSTRAK

- A. Nama : Adrian Winata Sutanto (NIM : 205160063)
- B. Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Konsumen Atas Ketidaksesuaian Ukuran Luas (Semi Gross) Dalam Jual Beli Satuan Rumah Susun Bogor Valley Residence, Bogor (Studi Putusan No 190/PDT/2018/PT.BDG)
- C. Halaman : 70 + Lampiran + 2020
- D. Kata Kunci : Luas Unit, Perjanjian Jual Beli, Perlindungan Konsumen
- E. Isi :

Rumah susun merupakan jawaban dari permasalahan pemukiman yang terjadi di setiap daerah. Pembangunan dan pemasaran rumah susun sendiri dapat dilakukan oleh negara maupun oleh developer, pembangunan dan pemasaran rumah susun yang dilakukan oleh PT. Binakarya Citra Buana telah merugikan Tn. Erison dan para konsumen yang berujung pada gugatan ke pengadilan. Apakah putusan Pengadilan Tinggi Jawa Barat No. 190/PDT/2018/PT.BDG bertentangan dengan Undang-Undang No 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (UUPK) terkait pembelian apartemen Bogor Valley Residence oleh Konsumen (Tn. Erison). Apa perlindungan Hukum yang diperoleh oleh konsumen (Tn. Erison) dalam kasus tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian yuridis normative dengan menggunakan bahan hukum sekunder yang dianalisis secara preskriptif dengan pendekatan Undang-Undang dan kasus. Berdasarkan hasil analisis putusan pengadilan tersebut tidak sesuai dengan pasal 7 dan 8 UUPK. Adapun upaya hukum yang dilakukan oleh konsumen (Tn. Erison) yang mengajukan gugatan ke pengadilan atas dasar gugatan perdata wanprestasi ternyata belum memenuhi gugatan yang diinginkan (Tn. Erison). Berdasarkan UUPK khususnya pasal 45 ayat 2 UUPK sebelum mengajukan gugatan melalui pengadilan dan diluar pengadilan hendaknya berkonsultasi terlebih dahulu ke badan perlindungan konsumen berdasarkan UUPK. Sebagai saran, gugatan yang diajukan oleh konsumen (Tn. Erison) seharusnya dilakukan melalui BPSK dengan merujuk pada pasal 7 dan 8 UUPK sebelum mengajukan gugatan ke pengadilan. Berdasarkan hasil penelitian maka sudah terbukti bahwa PT. Binakarya Citra Buana telah melanggar beberapa ketentuan-ketentuan yang terdapat didalam UUPK, namun Tn. Erison menggugat hanya berdasarkan gugatan perdata wanprestasi, perlu adanya sosialisasi hak dan kewajiban konsumen serta keberadaan Badan dan Lembaga Penyelesaian sengketa konsumen.

- F. Acuan : 30 (1986-2018)
- G. Pembimbing : Dr. Sri Bakti Yunari, SH.MH
- H. Penulis

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Adrian Winata Sutanto