

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Rumusan Masalah.....	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Batasan Masalah	4
1.6. Manfaat Penelitian	5
1.7. Kerangka Berpikir.....	6
1.8. Sistematika Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Proyek Konstruksi.....	8
2.1.1 Manajemen Proyek Konstruksi	9
2.1.2 Siklus Hidup Proyek Konstruksi	12
2.2. Biaya Konstruksi.....	14

2.2.1	Biaya langsung	15
2.2.2	Biaya tidak langsung	16
2.3.	Konsep Pembangunan Berkelanjutan	16
2.3.1	Pengertian Konstruksi Hijau	17
2.3.2	Persyaratan Konstruksi Hijau	18
2.3.3	Prinsip Pembangunan Konstruksi Hijau.....	21
2.3.4	Peraturan mengenai Konstruksi Hijau.....	25
2.4.	Penelitian Terdahulu tentang Konstruksi Hijau.....	27
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....		31
3.1.	Pendahuluan.....	31
3.2.	Pengumpulan Data.....	31
3.3.	Tahapan - Tahapan Analisis	31
3.4.	Diagram Alir Penelitian	33
3.5.	Pengolahan Data	34
3.5.1	Perhitungan Volume Pekerjaan	34
3.5.2	Analisis Harga Satuan	34
3.5.3	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya.....	34
3.5.4	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan	35
3.6.	Faktor Konstruksi Hijau.....	35
BAB 4 ANALISIS DATA		41
4.1.	Pendahuluan.....	41
4.2.	Data Umum Proyek	41
4.3.	Analisis biaya dengan menggunakan konsep konstruksi hijau	41
4.3.1	Perhitungan volume struktur bangunan.....	42
4.3.2	Analisa Harga Satuan Pekerjaan Struktur	46

4.3.3	Rencana Anggaran Biaya	49
4.3.4	Rekapitulasi Anggaran Biaya	56
4.3.5	Hasil Analisis dan Pembahasan.....	59
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		60
5.1	Kesimpulan.....	60
5.2	Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Hasil Penelitian Terdahulu Konstruksi Hijau	27
Tabel 2.2. Hasil Penelitian Terdahulu Konstruksi Hijau (Lanjutan)	28
Tabel 2.3. Uraian Faktor Konstruksi Hijau	30
Tabel 4.1. Volume Beton Struktur Bawah	42
Tabel 4.2. Volume Besi Struktur BawahVolume Besi	42
Tabel 4.3. Volume Bekisting Struktur Bawah	42
Tabel 4.4. Jumlah Bekisting Struktur Bawah.....	42
Tabel 4.5. Volume Beton Lantai 1 – Lantai Dak	43
Tabel 4.6. Volume Besi Lantai 1 – Lantai Dak	44
Tabel 4. 7. Volume Bekisting Lantai 1 – Lantai Dak	44
Tabel 4.8. Volume Bekisting Lantai 1 – Lantai Dak (Lanjutan)	45
Tabel 4.9. Jumlah Bekisting Lantai 1 – Lantai Dak.....	45
Tabel 4.10. Volume Hollow Core Slab Lantai 2 – Lantai 18	46
Tabel 4.11. Analisa Harga Satuan Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 31,2 Mpa....	47
Tabel 4.12. Analisa Harga Satuan Pembesian 10 kg dengan besi polos.....	47
Tabel 4.13. Analisa Harga Satuan Pembesian 10 kg (Lanjutan).....	48
Tabel 4.14. Analisa Harga Satuan Pemasangan 1 m ² bekisting untuk kolom	48
Tabel 4.15. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur bawah	49
Tabel 4.16. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Atas.....	49

Tabel 4.17. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Atas (Lanjutan).....	51
Tabel 4.18. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Bawah.....	51
Tabel 4.19. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Bawah (Lanjutan).....	52
Tabel 4.20. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Atas.....	52
Tabel 4.21. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Atas (Lanjutan).....	53
Tabel 4.22. Rencana Anggaran Biaya Tambahan Konsep Konstruksi Hijau	54
Tabel 4.23. Rencana Anggaran Biaya Tambahan Konsep Konstruksi Hijau	55
Tabel 4.24. Rekapitulasi Pekerjaan Struktur Konsep Konvensional	56
Tabel 4.25. Rekapitulasi Pekerjaan Struktur Konsep Konstruksi Hijau	56
Tabel 4.26. Rekapitulasi Biaya Tambahan Konsep Konstruksi Hijau.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir Penelitian	6
Gambar 2.1 <i>Conversion process of traditional construction method</i>	12
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	33
Gambar 4.1 Rekapitulasi Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur	57
Gambar 4.2 Total Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur	57
Gambar 4.3 Rekapitulasi Anggaran Biaya Tambahan Konstruksi Hijau	58