

Abstrak

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, terdapat beberapa unsur penting yang harus dilakukan dengan baik. agar unsur unsur penting dapat terlaksana dengan baik maka dibuatlah perjanjian/ kesepakatan antara dua orang atau lebih mengenai hal tertentu yang disetujui oleh pihak pihak yang bersangkutan yang terikat yang disebut kontrak. Hampir seluruh proyek konstruksi di Indonesia mengalami terjadinya perubahan kontrak atau dapat disebut Change Order. Change Order merupakan suatu kejadian akibat perubahan suatu pekerjaan yang mengakibatkan perubahan waktu dan biaya saat pelaksanaan. Untuk mengatasi masalah Change order/ addendum kontrak ini dapat diminalisir dan diantisipasi dengan mengetahui faktor penyebabnya terlebih dahulu. Faktor-faktor penyebab tersebut disusun menjadi sebuah kuesioner untuk mengetahui penyebab utama dari Change Order. Penyebaran kuesioner tersebut dilakukan terhadap kontraktor pada proyek jalan. Pengujian uji validitas dan uji reliabilitas dilakukan terhadap data yang diperoleh dari hasil kuesioner untuk memperoleh keakuratan konsistensi dan kestabilan setiap pertanyaan dalam kuesioner. Butir pertanyaan yang valid dan reliabel dianalisis lebih lanjut menggunakan metode RII. Untuk mengetahui penyebab utama, data dihitung menggunakan teknik ranking RII (Relative Importance Index). Hasil dari teknik ranking RII menunjukkan bahwa perintah percepatan jadwal merupakan faktor penyebab utama terjadinya Change Order.

Kata kunci: *Penyebab Change Order, Change Order, RII, Kontrak, Jabodetabek*

Abstract

In the implementation of construction projects, there are several important elements that must be done well. so that the essential elements can be carried out well, then an agreement / agreement between two or more people regarding certain matters is agreed upon by the parties concerned which is called a contract. Almost all construction projects in Indonesia have experienced contract changes or can be called a Change Order. Change Order is an event due to changes in a job that results in changes in time and cost during implementation. To solve the problem of Change order this contract can be finalized and anticipated by knowing the factors causing it in advance. The causal factors are arranged into a questionnaire to find out the main causes of Change Order.

The questionnaire was distributed to contractors on the road project. Validity and reliability testing is done on the data obtained from the results of the questionnaire to obtain the accuracy of the consistency and stability of each question in the questionnaire. Valid and reliable question items are further analyzed using the RII method. To find out the main cause, the data is calculated using the RII ranking technique (Relative Importance Index). The results of the RII ranking technique show that the order acceleration schedule is the main cause of Change Order

Keyword: Causes of Change Order, Change Order, RII, Contract , Jabodetabek.