

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Lembar Persembahan	vi
Abstrak.....	vii
<i>Abstract</i>	viii
Lembar Pernyataan Keaslian.....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Tabel	xviii
Daftar Lampiran	xx
 BAB 1 PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Lingkup Penelitian	5
 BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	 6
2.1 Pengeritian Penataan	6
2.2 Pengertian Kawasan	6
2.3 Konsep Perencanaan Pariwisata.....	6
2.4 Pengerian Umum Pariwisata	7

2.4.1 Jenis Pariwisata	9
2.4.2 Syarat-syarat Pariwisata	13
2.4.3 Konsep Zonasi Pariwisata	13
2.5 Wisata Alam.....	14
2.6 Kolam Renang.....	16
2.6.1 Pembagian Kolam Renang.....	16
2.6.2 Prinsip-prinsip Kolam Renang.....	17
2.6.3 Syarat Pembangunan Kolam Renang.....	18
2.7 Mata Air	23
2.7.1 Jenis Mata Air	23
2.8 Pengelolaan Sumberdaya Air	25
2.9 Ekowisata	25
2.9.1 Jenis dan Prinsip Pengembangan Ekowisata.....	26
2.9.2 Tiga Konsep Dasar dalam Ekowisata	32
2.9.3 Karakteristik Ekowisata	33
2.10 Geomorfologi	34
2.10.1 Satuan Geomorfologi	34
2.11 Kerangka Teori.....	35
BAB 3 METODELOGI	36
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	36
3.1.1 Lokasi Penelitian.....	36
3.1.2 Waktu Penelitian	37
3.2 Teknik Pengumpulan Data	37
3.2.1 Kuesioner	37
3.3 Teknik Pengelolaan Data	40
3.4 Kerangka Pikir	43

3.5 Kerangka Analisis	44
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI	45
4.1 Tinjauan Makro	45
4.1.1 Profil Kabupaten Pandeglang.....	45
4.1.2 Kawasan Pariwisata Kabupaten Pandeglang	47
4.1.3 Daya Tarik Pariwisata Kabupaten Pandeglang	49
4.2 Tinjauan Mezzo.....	66
4.2.1 Profil Kecamatan Cimanuk.....	66
4.2.2 Objek Wisata di Kecamatan Cimanuk	67
4.3 Tinjauan Mikro.....	69
4.3.1 Profil Desa Kadubungbang	69
4.3.2 Profil Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	69
4.3.3 Sejarah Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	71
4.3.4 Aksesibilitas	72
4.3.5 Penggunaan Lahan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	75
4.3.6 Kondisi Eksisting Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	79
4.3.7 Fasilitas Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	81
4.3.8 Daya Tarik Wisata Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	86
4.3.9 Kuliner Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	88
4.3.10 Pengunjung Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	91
4.3.11 Pengelolaan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	91
4.4 Benchamark.....	92
BAB 5 PEMBAHASAN DAN ANALISIS	95
5.1 Analisis Kebijakan	95
5.1.1 RTRW Kabupaten Pandeglang 2011-2031	95

5.1.2 RIPPPDA Kabupaten Pandeglang	97
5.1.3 Hasil Analisis dari Kebijakan-kebijakan terkait	99
5.2 Analisis Daya Dukung Lingkungan	100
5.2.1 Topografi.....	100
5.2.2 Kondisi Geologi dan Tanah	100
5.2.3 Kesimpulan Analisis Daya Dukung Lingkungan.....	101
5.3 Analisis Lokasi dan Tapak	102
5.3.1 Analisis Lokasi.....	102
5.3.1.1 Batas Administrasi	102
5.3.1.2 Aksesibilitas	104
5.3.1.3 Hirarki Jalan, Kondisi Jalan, dan Potongan Jalan.....	106
5.3.1.4 Proximity.....	108
5.3.2 Analisis Tapak.....	109
5.3.2.1 Penggunaan Lahan Eksisting	109
5.3.2.2 Prasarana, Fasilitas Umum, Fasilitas Pariwisata di dalam Kawasan Wisata.....	112
5.3.3 Hasil Analisis SWOT	118
5.4 Analisis Modal Sosial	119
5.5 Analisis Daya Tarik Wisata	121
5.6 Analisis Preferensi Wisatawan.....	124
5.6.1 Profil Pengunjung	124
5.6.2 Analisis Hubungan dan Kebutuhan.....	125
5.6.3 Analisis Preferensi Wisatawan.....	127
5.7 Analisis Best Practices	129
5.8 Analisis Kebutuhan Ruang.....	132
5.8.1 Rencana Penataan.....	133
5.8.2 Analisis Proyeksi Pengunjung.....	134

5.8.3 Analisis Kebutuhan Ruang.....	136
BAB 6 KONSEP DAN RENCANA	139
6.1 Konsep Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	139
6.2 Rencana Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	142
6.2.1 Strategi Rencana Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	142
6.3 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	149
6.4 Rencana Penataan Berdasarkan Zonasi.....	152
6.4.1 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 1	153
6.4.2 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 2	155
6.4.3 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 3	157
BAB 7 KESIMPULAN.....	160
DAFTAR PUSTAKA	162
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian terhadap Kabupaten Pandeglang	36
Gambar 4.1 Peta Posisi Kabupaten Pandeglang terhadap Provinsi Banten	46
Gambar 4.2 Peta Posisi Kecamatan Cimanuk terhadap Kabupaten Pandeglang	66
Gambar 4.3 Peta Eksistinig kawasan wisata alam Cikoromoy yang dikembangkan.	70
Gambar 4.4 Peta Aksesibilitas menuju objek wisata dari Kota Serang	72
Gambar 4.5 Pemandangan Aksesibilitas Ke Objek Wisata	73
Gambar 4.6 Potongan Jalan Raya Mandalawangi.....	73
Gambar 4.7 Peta Aksesibilitas menuju objek wisata dari Anye	74
Gambar 4.8 Pemandangan Aksesibilitas Ke Objek Wisata	74
Gambar 4.9 Potongan Jalan Pasar Ciomas.....	75
Gambar 4.10 Kondisi Pemandian air di kawasan Wisata Alam Cikoromoy	76
Gamabr 4.11 Kondisi Kolam Pemancingan dan KolamTambak Ikan di kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	76
Gambar 4.12 Kondisi Campuran di kawasan Wisata Alam Cikoromoy	76
Gambar 4.13 Kondisi Kamar Mandi Umum di kawasan Wisata Alam Cikoromoy..	77
Gambar 4.14 Kondisi Fasilitas di kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	77
Gambar 4.15 Kondisi Lapangan di kawasan Wisata Alam Cikoromoy	77
Gambar 4.16 Kondisi Lahan Parkir di kawasan Wisata Alam Cikoromoy	78
Gambar 4.17 Kondisi Permukiman di kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	78
Gambar 4.18 Kondisi Perkebunan di kawasan Wisata Alam Cikoromoy	79
Gambar 4.19 Kondisi Eksisting Kawasan wisata alam Cikoromoy	79
Gambar 4.20 Kondisi Eksisting Kawasan wisata alam Cikoromoy	79
Gambar 4.21 Potongan Jalan Lingkungan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	80
Gambar 4.22 Kondisi Eksisting Kawasan wisata alam Cikoromoy	80

Gambar 4.23 Potongan Jalan Pemandian Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	81
Gambar 4.24 Daya Tarik Wisata Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	88
Gambar 4.25 Hidangan Seafood Cikoromoy	89
Gambar 4.26 Opak Ketan dan Kerupuk Emping	89
Gambar 4.27 Apem Putih.....	90
Gambar 4.28 Apem Putih.....	90
Gambar 4.29 Kawasan wisata Air Umbul Ponggok	93
Gambar 4.30 Kondisi Kawasan wisata Air Umbul Ponggok.....	93
Gambar 5.1 Kolam Renang Cikoromoy	103
Gambar 5.2 Jalan Pariwisata Cikoromoy.....	104
Gambar 5.3 Peta Aksesibilitas menuju objek wisata dari Kota Serang	105
Gambar 5.4 Peta Aksesibilitas menuju objek wisata dari Anyer	105
Gambar 5.5 Kondisi dan Potongan Jalan Raya Serang – Pandeglang	106
Gambar 5.6 Kondisi dan Potongan Jalan Raya Mandalawangi	107
Gambar 5.7 Kondisi dan Potongan Jalan Pariwisata Cikormoy	108
Gambar 5.8 Proximity Kawasan Wisata Cikoromoy dengan Pusat-pusat Kegiatan	109
Gambar 5.9 Grafik Profil Pengunjung Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	125
Gambar 5.10 Grafik Proyeksi Pengunjung Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	135
Gambar 6.1 Bagan Struktur Organisasi Pengelolaan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	147
Gambar 6.2 Alur Perjalanan Paket Wisata Religi	148
Gambar 6.3 Alur Kegiatan Pengunjung	149
Gambar 6.4 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	151
Gambar 6.5 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 1.....	153
Gambar 6.6 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 1.....	154
Gambar 6.7 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 2.....	155

Gambar 6.8 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 2.....	156
Gambar 6.9 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 3.....	157
Gambar 6.10 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona 3.....	158
Gambar 6.11 Master Plan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy Zona.....	159

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Teknik Pengmpulan Data.....	37
Tabel 3.2 Desain Kuesooner Untuk Wisatawan	39
Tabel 4.1 Objek Wiasta Kecamatan Cimanauk	67
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	70
Tabel 4.3 Penggunaan Lahan Kawasan Wisata yang sudah dikembangkan.....	75
Tabel 4.4 Ketersediaan Prasarana, Fasilitas Umum, dan Fasilitas Pariwisata	81
Tabel 4.5 Kondisi Prasarana Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	82
Tabel 4.6 Kondisi Fasilitas Umum Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	84
Tabel 4.7 Kondisi Fasilitas Pariwisata Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	85
Tabel 4.8 Kunjungan Wisatawan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	91
Tabel 5.1 Analisis Penggunaan Lahan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	110
Tabel 5.2 Prasarana Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	112
Tabel 5.3 Fasilitas Umum di Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	113
Tabel 5.4 Fasilitas Pariwisata di Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	115
Tabel 5.5 Analisis Prasarana Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	116
Tabel 5.6 Analisis Fasilitas Umum Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	117
Tabel 5.7 Analisis Fasilitas Pariwisata Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	118
Tabel 5.8 Analisa SWOT Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	118
Tabel 5.9 Analisa Daya Tarik Wisata	122
Tabel 5.10 Rekomendasi Kegiatan	124
Tabel 5.11 Hubungan dan Kebutuhan.....	126
Tabel 5.12 Urutan Prioritas Yang Perlu Dikembangkan	127
Tabel 5.13 Aktifitas dan Fasilitas Wisata Benchmarking.....	129
Tabel 5.14 Prinsip Pengembangan Ekowisata	130

Tabel 5.15 Kegiatan dan Fasilitas Wisata yang dapat diterapkan.....	132
Tabel 5.16 Rekomendasi Jumlah Pengunjung Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	134
Tabel 5.17 Proyeksi Pengunjung Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	135
Tabel 5.18 Penggunaan Lahan dan Fasilitas Zona.....	136
Tabel 5.19 Analisis Kebutuhan Ruang.....	137
Tabel 6.1 Tabel SWOT Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	140
Tabel 6.2 Tabel Strategi Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy.....	141
Tabel 6.3 Tabel Rencana Penataan Kawasan Wisata Alam Cikoromoy	142
Tabel 6.4 Penambahan dan Peningkatan Kualitas Fasilitas Pendukung Wisata.....	143

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian – Untuk Wisatawan

LAMPIRAN II

Lampiran 1 Peta No. 01 Persebaran Wisata Alam di Kabupaten Pandeglang

Lampiran 2 Peta No. 02 Administrasi Desa Kadubungbang Kecamatan Cimanuk
2017

Lampiran 3 Peta No. 03 Penggunaan Lahan 16 Hektar Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy 2017

Lampiran 4 Peta No. 04 Batas Lahan Eksisting Kawasan Wisata Alam Cikoromoy
2017

Lampiran 5 Peta No. 05 Penggunaan Lahan 4,1 Hektar Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy 2017

Lampiran 6 Peta No. 06 Fasilitas Kawasan Wisata Alam Cikoromoy 2017

Lampiran 7 Peta No. 07 Daya Tarik Wisata Kawasan Wisata Alam Cikoromoy

Lampiran 8 Peta No. 08 Zona Lindung dan Non Lindung Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy 2017

Lampiran 9 Peta No. 09 Rencana Jalan Strategis Kabupaten Pandeglang

Lampiran 10 Peta No. 10 Pembagian Zona Perencanaan Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy

Lampiran 11 Peta No. 11 Rencana Penggunaan Lahan Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy

Lampiran 12 Peta No. 12 Rencana Jaringan Jalan Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy

Lampiran 13 Peta No. 13 Rencana Persebaran Titik Pembuangan Sampah
Kawasan Wisata Alam Cikoromoy

Lampiran 14 Peta No. 14 Rencana Jaringan Listrik Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy

Lampiran 15 Peta No. 15 Rencana Jaringan Listrik Kawasan Wisata Alam
Cikoromoy