

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Lembar Persembahan	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Lembar Pernyataan Keaslian	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Lampiran	xii
 BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Ruang Lingkung Studi	4
 BAB II LANDASAN TEORI.....	5
2.1. Industrialisasi	5
2.2. Manfaat Pembangunan Kawasan Industri	5
2.3. Kebutuhan Dasar Manusia.....	5
2.4. Karakteristik Tempat Hunian.....	7
2.5. Teori Tingkat Kepuasan Rumah Tinggal.....	9

2.6. Standar Kebutuhan Fasilitas Berdasarkan SNI	11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	13
3.1. Lokasi Penelitian.....	13
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	13
3.2.1. Pengumpulan Data Primer	13
3.2.2. Pengumpulan Data Sekunder	16
3.3. Teknik Pengolahan Data	16
3.4. Kerangka Pikir	18
3.5. Kerangka Analisis.....	19
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI	20
4.1. Kecamatan Cikarang Utara	20
4.2. Gambaran Umum Jumlah Penduduk Cikarang Utara.....	21
4.3. Data Dasar Profil Desa Mekarmukti	22
4.4. Profil Objek Studi RW 05 & RW 05 Dusun III Mekarmukti	24
4.5. Hasil Pemetaan Hunian dan Toko untuk Identifikasi Masalah.....	25
4.6. Kondisi Eksisting Permukiman Masyarakat	25
4.7. Perda RTRW tentang Penyediaan Perumahan Pekerja Industri	26
4.8. RTRW Struktur Ruang Kabupaten Bekasi Terhadap Desa Mekarmukti	27
4.9. RTRW Pola Ruang Kabupaten Bekasi Terhadap Desa Mekarmukti	28
4.10. Hasil Pengamatan dan Pemetaan Eksisting di Dusun III Mekarmukti	28
4.11. Hasil Wawancara Kebijakan Pemerintah dan Jababeka Terhadap Penyediaan Perumahan pekerja.....	29
4.12. Tipe Hunian Sewa/Kontrakan di Desa Mekarmukti	30
4.13. Hasil Wawancara <i>In-depht</i> Interview Lainnya Mengenai Desa	36
4.14. Fasilitas-fasilitas di Desa Mekarmukti.....	42
BAB V ANALISIS	45
5.1. Analisis Tren Perubahan Lahan	45

5.2. Analisis Kebijakan Pemerintah dan Kebijakan Jababeka	48
5.3. Analisis Karakteristik Penghuni Kontrakan.....	50
5.4. Analisis Karakteristik Kontrakan.....	53
5.5. Analisis Tingkat Kepuasan dan Tingkat Hunian Kontrakan	54
BAB VI KESIMPULAN	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Piramida Kebutuhan Dasar Manusia	6
Gambar 2.2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kepuasan Rumah Tinggal.....	10
Gambar 3.1. Kerangka Pikir	18
Gambar 3.5. Kerangka Analisis.....	19
Gambar 4.1. Hasil Pemetaan Hunian dan Toko, Observasi Identifikasi Masalah.....	25
Gambar 4.2 Kondisi Eksisting Sekitar Kawasan Industri Jababeka.....	25
Gambar 4.3. Hasil Potongan Bagian Peta Rencana Struktrur Ruang Kabupaten Bekasi	27
Gambar 4.4. Hasil Potongan Bagian Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Bekasi	28
Gambar 4.5. Wawancara dengan Kepala Sub Bidang Tata Ruang dan Lingkungan Hidup Bappeda Kabupaten Bekasi.....	29
Gambar 4.6. Denah dan Kondisi Kontrakan Tipe 1	31
Gambar 4.7. Denah dan Kondisi Kontrakan Tipe 2	32
Gambar 4.8. Denah dan Kondisi Kontrakan Tipe 3	33
Gambar 4.9. Denah dan Kondisi Kontrakan Tipe 4	34
Gambar 4.10. Denah dan Kondisi Eksisting Rusun BPJS.....	35
Gambar 4.11. Foto Wisma Mattel Jababeka II.....	38
Gambar 4.12. Bus Mattel Sedang Menunggu Pekerja Industri Pulang	40
Gambar 4.13. Tempat Parkir Bus Mattel.....	40
Gambar 4.14. SDN Mekarmukti 01.....	43
Gambar 4.15. SMP Baiturrahman	43

Gambar 4.16. Pasar Malam Global Desa Mekarmukti.....	43
Gambar 4.17. Beberapa Fasilitas Peribadatan di Desa Mekarmukti	43
Gambar 4.18. Beberapa Fasilitas Kesehatan di Desa Mekarmukti	44
Gambar 4.19. Lapangan Bola di Dekat PT. Mattel Jababeka.....	44
Gambar 5.1. Grafik Pertumbuhan Kontrakan dan Rumah di Desa Mekarmukti	46
Gambar 5.2. Perubahan Penggunaan Lahan di Desa Mekarmukti Tahun 2000, 2012, 2016.....	47
Gambar 5.3. Lalu Lintas Ramai di Jalan Utama dalam Desa Mekarmukti	48
Gambar 5.4. Analisa Kebijakan Berdasarkan <i>Timeline</i>	49
Gambar 5.5. Persentase Penghuni Kontrakan Berdasarkan Lama Tinggal	52
Gambar 5.6. Persentase Penghuni Kontrakan Berdasarkan Waktu Kerja.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Desain Kuesioner Untuk Mengetahui Karakteristik Kontrakan, Penghuni Kontrakan dan tingkat kepuasannya	15
Tabel 4.1. Luas per Desa di Kecamatan Cikarang Utara.....	20
Tabel 4.2. Kependudukan di Kecamatan Cikarang Utara	21
Tabel 4.3. Kepadatan Penduduk per Desa di Kecamatan Cikarang Utara	21
Tabel 4.4. Penggunaan Lahan Desa Mekarmukti Tahun 2014.....	22
Tabel 4.5. Jumlah Penduduk Desa Mekarmukti Tahun 2015.....	23
Tabel 4.6. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencarian.....	23
Tabel 4.7. Jumlah Penduduk dan Luas Wilayah RW 05 & RW 06 Dusun III	24
Tabel 4.8. Karakteristik Kontrakan Tipe 1	31
Tabel 4.9. Karakteristik Kontrakan Tipe 2	32
Tabel 4.10. Karakteristik Kontrakan Tipe 3	33
Tabel 4.11. Karakteristik Kontrakan Tipe 4	34
Tabel 4.12. Karakteristik Rumah Susun BPJS di Jababeka 2	35
Tabel 5.1. Luas Penggunaan Lahan Rumah & Kontrakan Tahun 2000, 2012, dan 2016 di Dusun 3 Desa Mekarmukti	45

Tabel 5.2. Luas Penggunaan Lahan Tahun 2000, 2012, dan 2016 di Dusun III Desa Mekarmukti.....	46
Tabel 5.3. Karakteristik Penghuni Kontrakan	51
Tabel 5.4. Persebaran Penghuni Kontrakan Berdasarkan Umur	51
Tabel 5.5. Karakteristik Kontrakan Berdasarkan Kategori Kontrakan di Desa Mekarmukti.....	53
Tabel 5.6. Analisis Tingkat Kepuasan Pekerja Industri Terhadap Kontrakan dan Lingkungannya	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Peta Batas Objek Studi Terhadap Industri Jababeka
Lampiran 2 Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Bekasi
Lampiran 3 Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Bekasi
Lampiran 4 Peta Penggunaan Lahan Dusun III Desa Mekarmukti Tahun 2000
Lampiran 5 Peta Penggunaan Lahan Dusun III Desa Mekarmukti Tahun 2012
Lampiran 6 Peta Penggunaan Lahan Dusun III Desa Mekarmukti Tahun 2016
Lampiran 7 Peta Penggunaan Lahan Dusun III Tahun 2017 + Foto Bagian I
Lampiran 8 Peta Penggunaan Lahan Dusun III Tahun 2017 + Foto Bagian II
Lampiran 9 Peta Penggunaan Lahan Dusun III Tahun 2017 + Foto Bagian III
Lampiran 10 Peta Persebaran Kontrakan dan Tingkat Huniannya
Lampiran 11 Peta Masterplan Kawasan Industri Jababeka
Lampiran 12 Tahapan Pengembangan Masterplan Jababeka
Lampiran 13 Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan, Kesehatan, Peribadatan, Niaga, Rekreasi, Taman, dan Olahraga.
Lampiran 14 Contoh Kuesioner