

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
TANDA PENGESAHAN TESIS.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK.....	x
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	13
D. Kerangka Konsep.....	15
E. Landasan Teori	17
F. Metode Penelitian	23
G. Sistematika Penulisan.....	27
BAB II. LANDASAN TEORI	29
A. Kedudukan Jaminan Dalam Kredit Perbankan.....	29
B. <i>Parate Executie</i> Dalam Hak Tanggungan	40
C. Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Sarana Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Dalam Penyaluran Kredit Perbankan.....	41
1. Prinsip-Prinsip Hak Tanggungan	43
2. Objek Hak Tanggungan.....	52
3. Subjek Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit	58

4. Eksekusi Hak Tanggungan	59
5. Asas-Asas Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996.....	66
6. Pendaftaran Hak Tanggungan.....	74
7. Sertifikat Hak Tanggungan Sebagai Dasar Pelaksanaan Eksekusi.....	76
BAB III. DATA HASIL PENELITIAN	80
A. Tugas dan Kewenangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III	80
1. Asas-Asas Pelaksanaan Lelang	86
2. Syarat Umum <i>Parate Executie</i> Pada KPKNL Jakarta III.....	88
3. KPKNL Jakarta III Mempunyai Kewenangan Melaksanakan <i>Parate Executie</i>	91
4. Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Pasal 224 H.I.R./258 R.Bg.....	97
5. Eksekusi Terhadap Hak Tanggungan Yang Berada Dalam Boedel Pailit.....	100
B. Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Index	104
1. Syarat dan Prosedur Penyaluran Kredit Pada Bank Index.....	104
2. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Yang Dilakukan Oleh Bank Index.....	114
BAB IV ANALISIS.....	122
A. Tugas dan Kewenangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara	

dan Lelang (KPKNL)	122
a. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK. 06/2013 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang Sebagaimana Telah Diubah Dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 Yang Merupakan Diskresi Pemerintah	127
b. Problematika Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan	137
1) Konflik Norma Antara Pasal 6 dan Penjelasan Umum Pasal 6 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan	137
2) Konflik Norma Antara Pasal 6 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Dengan Pasal 224 H.I.R/258 R.Bg.	144
c. Eksekusi Hak Tanggungan Yang Berada Dalam Boedel Pailit	150
B. Eksekusi Hak Tanggungan Pada Bank Index.....	155
1. Syarat dan Prosedur Penyaluran Kredit Pada Bank Index.....	155
2. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Yang Dilakukan Oleh Bank Index	159
BAB VPENUTUP	162
A. Kesimpulan.....	162
B. Saran.....	164
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR RIWAYAT

LAMPIRAN - LAMPIRAN