

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.5.1 Ruang Lingkup Pembahasan.....	7
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	7
1.6 Kerangka Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II KAJIAN LITERATUR	11
2.1 Rumah Subsidi/Rumah Sejahtera Tapak	11
2.2 Standar Pelayanan Fasilitas	14
2.2.1 Sarana Kesehatan.....	15
2.2.2 Sarana Peribadatan	16
2.2.3 Sarana Perdagangan dan Niaga	17
2.2.4 Sarana Rekreasi dan Kebudayaan	17
2.2.5 Sarana Pendidikan	18
2.3 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	19
2.4 Teori faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat hunian	20
2.5 Penelitian terkait faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat kepuasan hunian rumah subsidi	22

2.6 Hipotesis	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1 Jenis dan Objek Penelitian.....	32
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	33
3.3 Identifikasi Variabel	34
3.4 Populasi, Sample dan Teknik Sampling.....	34
3.4.1 Populasi.....	34
3.4.2 Sample.....	34
3.4.3 Teknik Sampling.....	35
3.5 Metode Pengumpulan Data	35
3.5.1 Kebutuhan Data	35
3.5.2 Metode Pengumpulan Data Primer	36
3.5.3 Indikator Kuisioner.....	36
3.6 Metode Pengolahan Data.....	38
3.6.1 Linkert Scale Analysis	39
3.6.2 Analisis Principal Component Analysis (PCA).....	40
3.6.3 Analisis Crosstab	42
3.6.4 Analisis Deskriptif.....	42
3.7 Proses Penelitian.....	43
3.7.1 Tahapan Pra Survey	44
3.7.2 Tahapan Survey	44
3.7.3 Tahapan Pasca Survey	45
3.8 Tahapan Penelitian	45
BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	47
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Parung Panjang	47
4.2 Penggunaan Lahan dan Pertumbuhan Perumahan di Kecamatan Parung Panjang	50
4.2.1 Rencana Tata Ruang dan Pola Ruang Kecamatan Parung Panjang.....	50
4.2.2 Pertumbuhan Perumahan di Kecamatan Parung Panjang	54

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	58
5.1 Gambaran Umum Puri Harmoni 8	58
5.1.1 Profil Penghuni Puri Harmoni 8	59
5.1.2 Jarak Sarana dan Prasarana Berdasarkan Standar Pelayanan Minimum	62
5.2 Analisis Faktor Tingkat Kepuasan Hunian Puri Harmoni 8	67
5.2.1 Analisa Faktor Lokasi	67
5.2.2 Analisa Faktor Fasilitas Lingkungan	69
5.2.3 Analisa Faktor Fisik Rumah	71
5.2.4 Analisa Faktor Sosial Ekonomi	73
5.2.5 Analisa Faktor Pengelolaan Lingkungan	74
5.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kepuasan Hunian Subsidi di Puri Harmoni 8 Parung Panjang	77
5.3.1 Variabel yang direduksi menggunakan metode PCA	77
5.4 Hasil Analisa Menggunakan PCA.....	79
5.5 Analisis Kesesuaian Hasil PCA terhadap Hasil Lapangan	79
5.6 Analisis Crosstab Profil Penghuni Terhadap Faktor Lingkungan Sosial dan Sarana Pendidikan (faktor 1)	82
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	88
6.1 Kesimpulan.....	88
6.2 Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penyediaan Rumah melalui Program Satu Juta Rumah (PSR).....	2
Tabel 1.2 Realisasi FLPP di 5 Provinsi Besar di Indonesia.....	3
Tabel 1.3 PDRB Sektor Industri Real Estate Provinsi Jawa Barat 2019	3
Tabel 2.1 Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Tapak	14
Tabel 2.2 Kebutuhan Sarana Kesehatan.....	15
Tabel 2.3 Kebutuhan Sarana Peribadatan	16
Tabel 2.4 Kebutuhan Sarana Perdagangan dan Niaga	17
Tabel 2.5 Kebutuhan Sarana Rekreasi dan Kebudayaan	18
Tabel 2.6 Kebutuhan Sarana Pendidikan	19
Tabel 2.7 Penelitian Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kepuasan Hunian...	28
Tabel 2.8 Kesimpulan Faktor yang Mempengaruhi Kepuasan Hunian Subsidi	29
Tabel 3.1 Target Kusioner dan Waktu Penelitian	33
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Penelitian.....	36
Tabel 3.3 Indikator Kuisisioner Penelitian	36
Tabel 3.4 Parameter Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kepuasan Hunian...	38
Tabel 3.5 Proses Penelitian	43
Tabel 3.6 Tahapan Penelitian.....	45
Tabel 4.1 Demografi Kecamatan Parung Panjang	48
Tabel 4.2 Jumlah & Kepadatan Penduduk Kecamatan Parung Panjang.....	49
Tabel 4.3 Rumah Subsidi di Kecamatan Parung Panjang.....	57
Tabel 5.1 Harga Rumah Puri Harmoni 8	59
Tabel 5.2 Jarak Fasilitas Pendidikan Menurut SNI dan Hasil Lapangan.....	62
Tabel 5.3 Jarak Fasilitas Kesehatan Menurut SNI dan Hasil Lapangan	63
Tabel 5.4 Jarak Fasilitas Peribadatan Menurut SNI dan Hasil Lapangan.....	63
Tabel 5.5 Jarak Fasilitas Perdagangan Menurut SNI dan Hasil Lapangan	65
Tabel 5.6 Jarak Fasilitas RTH Menurut SNI dan Hasil Lapangan.....	65
Tabel 5.7 Variabel yang direduksi dalam Proses PCA	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kec. Parungpanjang	8
Gambar 1.2	Kerangka Penelitian.....	9
Gambar 2.1	Faktor Tingkat Kepuasan Hunian (Amerigo & Aragones, 1997)	21
Gambar 2.2	Kerangka Konseptual Faktor Rumah Subsidi (Eziyi, 2018)	22
Gambar 2.3	Faktor Tingkat Kepuasan Hunian (Abdul Mohit, 2015)	24
Gambar 2.4	Indeks Kepuasan Konsumen -1 (ACSI)	25
Gambar 2.5	Indeksi Kepuasan Kosumen - 2 (ACSI)	26
Gambar 2.6	Rumus Perhitungan <i>Importance Performance Analysis</i>	27
Gambar 2.7	Variabel yang Mempengaruhi Tingkat Kepuasan Hunian Subsidi	30
Gambar 4.1	Peta Kecamatan Parung Panjang	47
Gambar 4.2	Peta Rencana Struktur Ruang Kecamatan Parung Panjang	51
Gambar 4.3	Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan parung Panjang	53
Gambar 4.4	Grafik Pertumbuhan Perumahan Kec. Parung Panjang.....	55
Gambar 4.5	Peta Persebaran Sarana dan Prasarana Kecamatan parung Panjang	56
Gambar 5.1	Rumah Subsidi di Puri Harmoni 8, Parung Panjang.....	58
Gambar 5.2	Diagram Usia & kepemilikan Hunian di Puri Harmoni 8	59
Gambar 5.3	Diagram Lokasi Asal & Tahun Tinggal di Puri Harmoni 8	60
Gambar 5.4	Diagram Status Pernikahan & Penghasilan di Puri Harmoni 8 ..	61
Gambar 5.5	Diagram Pekerjaan & Lokasi Kerja di Puri Harmoni 8.....	61
Gambar 5.6	Peta Jarak Puri Harmoni 8 ke Fasilitas Sekitar.....	64
Gambar 5.7	Peta Sarana & Prasarana di Puri Harmoni 8.....	66
Gambar 5.8	Grafik Analisa Faktor Lokasi Perumahan Puri Harmoni 8	67
Gambar 5.9	Foto Kondisi Jalan & Sekolah di Kec. Parung Panjang	68
Gambar 5.10	Grafik Analisa Faktor Fasilitas Ling Perumahan Puri Harmoni 8	69
Gambar 5.11	Foto Taman & Drainase di Puri Harmoni 8.....	69
Gambar 5.12	Foto Jalan & Tempat Sampah di Puri Harmoni 8.....	70
Gambar 5.13	Grafik Analisa Faktor Fisik Rumah Perumahan Puri Harmoni 8	71

Gambar 5.14 Foto Kondisi Rumah & Kamar di Puri Harmoni 8.....	72
Gambar 5.15 Grafik Analisa Faktor Sosial Ekonomi di Per. Puri Harmoni 8	73
Gambar 5.16 Foto Warung & Aktivitas Warga di Puri Harmoni 8.....	73
Gambar 5.17 Grafik Analisa Faktor Pengelolaan Kaw. di Per. Puri Harmoni 8	74
Gambar 5.18 Foto Area Hijau & Pos Kampling di Puri Harmoni 8	75
Gambar 5.19 Crosstab Usia dan Faktor Lingkungan Sosial & Sarana Pendidikan	83
Gambar 5.20 Crosstab Pekerjaan dan Faktor Lingkungan Sosial & Sarana Pendidikan	84
Gambar 5.21 Crosstab Penghasilan dan Faktor Lingkungan Sosial & Sarana Pendidikan	85
Gambar 5.22 Crosstab Asal Tinggal dan Faktor Lingkungan Sosial & Sarana Pendidikan	86
Gambar 5.23 Crosstab Tahun Tinggal dan Faktor Lingkungan Sosial & Sarana Pendidikan	87