

Pembimbing	:	1.Djajaputra, Gunawan
Bidang	:	1.Hukum
Subjek	:	1.Hak Guna Bangunan
Abstrak		abstrak (A). NAMA : Harold Michael Andrie Wotulo (NIM : 205030090) (B). Judul Skripsi : ?Perlindungan Hukum Terhadap Para Pemilik Satuan Unit Rumah Susun yang Berada di Atas Tanah Berstatus HGB di atas HPL (contoh kasus Perhimpunan Penghuni Rumah Susun (PPRS) Apartemen Mangga Dua Court dengan PT.Duta Pertiwi).? (C). Halaman : vi + 71+ lampiran, 2010 (D). Kata Kunci : Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan (E). Isi : Pengurus Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Mangga Dua Court melakukan perpanjangan Hak Guna Bangunan tanah bersama karena jangka waktunya akan berakhir. Dalam proses perpanjangan Hak Guna Bangunan tersebut telah diadakan Surat Keterangan Status Tanah dan dilakukan risalah pemeriksaan tanah, hasilnya tidak menyatakan tanah tersebut merupakan tanah Hak Pengelolaan. Kemudian BPN mengeluarkan Surat Keputusan Pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan kepada Pengurus Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Mangga Dua Court. Tapi kemudian BPN mengeluarkan surat dan memberikan catatan pada Sertifikat Apartemen Mangga Dua Court menjadi dicoret kembali dan dibatalkan. Perubahan status tanah ini, para pemilik apartemen Mangga Dua Court khawatir akan : kehilangan haknya sebagai pemilik. Berdasarkan hal tersebut, permasalahan yang akan diangkat adalah bagaimana perlindungan hukum terhadap para pemilik satuan unit rumah susun yang berada di atas tanah berstatus Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan. Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan cakupan taraf sinkronisasi, dan menggunakan pendekatan kualitatif yang bersifat deskriptif analitis. Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun yang dimiliki para pemilik apartemen Mangga Dua Court tidak ada catatan mengenai Hak Pengelolaan. Pencatatan tentang Hak Pengelolaan baru dilakukan setelah pemberian perpanjangan Hak Guna Bangunan Apartemen Mangga Dua Court dicoret dan dibatalkan. Hak Guna Bangunan didaftarkan di kantor Pertanahan, pendaftaran tersebut didaftarkan di dalam buku tanah, dan sebagai tanda bukti hak kepada pemegang Hak Guna Bangunandiberikan sertifikat hak atas tanah. Sertifikat Hak Guna Bangunan ini dijadikan dasar untuk penerbitan Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun, yang terdiri dari salinan buku tanah, salinan surat ukur, dan gambar denah satuan Rumah Susun. (F). Acuan : 16 (1984-2008) (G). Pembimbing : Dr. Gunawan Dj.SH.MH.SS (H). Penulis : Harold Michael Andrie Wotulo