

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Signifikasi Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian TOD	5
2.2 Regulasi tentang TOD di Indonesia	7
2.3 Perkembangan TOD di beberapa Negara.....	11
2.4 Kesimpulan Tinjauan Pustaka.....	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Lokasi Penelitian	16
3.2 Pendekatan penelitian	17
3.3 Strategi Penelitian	17
BAB IV TINJAUAN OBYEK STUDI	
4.1 Profil Kecamatan Ciracas	19
4.1.1 Kependudukan	19
4.1.2 TOD dan LRT Ciracas	21
4.2 Aktifitas transit di stasiun LRT Ciracas	25
4.2.1 Aktifitas LRT	25
4.2.2 Rencana pengembangan stasiun LRT Ciracas	25
4.2.3 Konektifitas antara stasiun LRT dengan angkutan umum lainnya	26

4.2.4 Penumpang LRT	29
4.3 Kawasan sekitar pengembangan TOD	30
4.3.1 Kegiatan hunian	30
4.3.2 Kegiatan perdagangan dan jasa	31
4.3.3 Kegiatan perkantoran	32
4.3.4 Ketersediaan fasilitas umum	33
4.3.5 Rencana pengembangan Kawasan TOD	34
4.4 Ketersediaan lahan untuk pengembangan TOD	34
BAB V ANALISIS	
5.1 Analisis Kebijakan penerapan TOD	36
5.1.1 Analisa kependudukan	36
5.1.2 Analisa kebijakan penerapan TOD	36
5.2 Analisis aktivitas transit	42
5.3 Analisis ketersediaan lahan untuk pengembangan TOD	44
5.4 Analisis Peluang penerapan TOD di stasiun LRT Ciracas	45
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
6.1 Kesimpulan	47
6.2 Rekomendasi	48
DAFTAR PUSTAKA	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Rencana pengembangan kawasan berkonsep TOD	3
Gambar 2.1	8 Prinsip TOD	10
Gambar 2.2	9 Konsep TOD	10
Gambar 3.1	Jalur LRT Jabodebek Fase 1 di stasiun LRT Ciracas	16
Gambar 4.1	Peta Wilayah Kecamatan Ciracas	19
Gambar 4.2	Peta Zonasi Kecamatan Ciracas.....	22
Gambar 4.3	Lokasi Stasiun LRT Ciracas	22
Gambar 4.4	Siteplan Stasiun LRT Ciracas.....	26
Gambar 4.5	Siteplan Stasiun LRT Ciracas.....	26
Gambar 4.6	Opsi 1 akses turun dari Stasiun LRT Ciracas	27
Gambar 4.7	Opsi 2 akses turun dari Stasiun LRT Ciracas	28
Gambar 4.8	Hunian di sekitar stasiun LRT	30
Gambar 4.9	Kegiatan Perdagangan dan Jasa di sekitar stasiun LRT	31
Gambar 4.10	Kegiatan Perkantoran di sekitar stasiun LRT	32
Gambar 4.11	Kegiatan Fasilitas Umum di sekitar stasiun LRT	33
Gambar 4.12	Zonasi di sekitar wilayah pengembangan.....	34
Gambar 5.1	Rencana sirkulasi di Kawasan Stasiun LRT Ciracas.....	43
Gambar 5.2	Lahan yang dapat dikembangkan	44
Gambar 5.3	Lahan Exsiting	44

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tipologi Kawasan TOD	9
Tabel 3.1 Jadwal Kegiatan penelitian.....	18
Tabel 4.1 Perkembangan Penduduk Kecamatan Ciracas	20
Tabel 4.2 Luas Wilayah, Kepala Keluarga, Penduduk, dan Kepadatannya	20
Tabel 4.3 Zona hunian dan usaha	24
Tabel 4.4 Prediksi Jumlah Penumpang LRT	29
Tabel 4.5 Demand Penumpang Lintasan 1	30